

Na osnovi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) te na osnovi članka 2. stavka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 17/18, 14/19 i 5/23) uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Umaga, Klasa:363-04/25-04/103, URBROJ: 2163-9-01/01-25-4, sa sjednice održane dana 12. rujna 2025. godine, Komunela d.o.o., Tribje 2, 52470 Umag, OIB: 06875741633, kao Organizator parkiranja donosi

OPĆE UVJETE **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima o uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Kontrolu naplate nad parkiranim vozilima na javnim parkiralištima vrše ovlaštene osobe Organizatora parkiranja i/ili sustav za automatsko prepoznavanje registarskih oznaka putem vozila s kamerama za skeniranje registarskih oznaka, kojim se provjerava valjanost parkirališnih karata vozila parkiranih na javnim površinama.

Članak 2.

Organizator parkiranja pruža komunalne usluge parkiranja u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, sigurnost prometa na cestama, obvezni odnosi i općim aktima Grada Umaga kojima se određuje organizacija parkiranja, te Općim uvjetima usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Organizator parkiranja dužan je obilježiti parkirališta koja se nalaze u sustavu naplate propisanom prometnom signalizacijom i oznakama iz kojih je vidljivo u kojoj se zoni parkiralište nalazi, cijena parkiranja, kao i vrijeme naplate parkiranja.

UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Javna parkirališta na kojima se obavlja naplata parkiranja utvrđena Odlukom o evidenciji komunalne infrastrukture – Javnih parkirališta na području Grada Umaga - Umago, a po svojim karakteristikama mogu biti:

- a) Prema vremenu naplate:
 - cjelogodišnja,
 - privremena i
 - sezonska.
- b) Prema vrsti parkirališta:
 - otvorena (na površinama pripremljenim za parkiranje – asfalt, travnate površine ili makadam) i
 - pod rampom.

JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 4.

Otvorena javna parkirališta razvrstavaju se i označavaju po zonama. Parkirališna zona je dio javne parkirališne površine na kojoj je uvedena naplata u određenom dijelu Grada Umaga.

Otvorena javna parkirališta se svrstavaju u četiri zone. Oznaka za zonu 0 (nula) je bijele boje, oznaka za zonu 1 (jedan) je crvene boje, oznaka za zonu 2 (dva) je plave i oznaka za zonu 3 (tri) je žute boje.

Javna parkirališta pod rampom označena su kao Tržnica i Ledo.

Članak 5.

Korisnik usluge dužan je koristiti javno parkiralište tako da vozilo parkira unutar označenog parkirališnog mjesta.

Vozilo parkirano unutar označenog parkirališnog mjesta smatra se vozilo koje je cijelim obujmom karoserije unutar označenog parkirnog mjesta.

Ako korisnik usluge parkira vozilo tako da zauzme potpuno ili djelomično, dva ili više parkirališnih mjesta, dužan je kupiti dvije ili više parkirnih karata, ovisno o broju zauzetih parkirališnih mjesta vozilom.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE

Članak 6.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na otvorenom javnom parkiralištu pod naplatom korisnik sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju otvorenog javnog parkirališta s naplatom, prihvatanjem ovih Općih uvjeta usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Korisnikom se smatra vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova prema registarskoj oznaci vozila na dan kada je korištena usluga parkiranja, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

Korisnikom se smatra i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju ugovora o leasingu.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka isključuje se obveza Organizatora parkiranja za čuvanje vozila i bilo kakva odgovornost za oštećenje ili krađu vozila te eventualnu štetu koju pretrpi korisnik parkirališta nastalu posredstvom parkirne infrastrukture (parkirni signalni stupovi i parkirne rampe). Organizator parkiranja ne odgovara ni za eventualnu štetu koju pretrpi korisnik parkirališta i treće osobe zatečene na parkiralištu.

Članak 7.

Smatra se da je korisnik vozila zaključio s Organizatorom parkiranja ugovor o parkiranju uz korištenje dnevne parkirne karte u sljedećim slučajevima:

1. Ako je vozilo zaustavljeno i parkirano na obilježenom otvorenom parkiralištu pod naplatom, a korisnik vozila pri tome nije:
 - a) kupio satnu parkirnu kartu, u skladu s odredbama članka 9. ovih Općih uvjeta,
 - b) kupio tjednu ili mjesečnu komercijalnu kartu, u skladu s odredbama čl. 11. ovih Općih uvjeta,
 - c) kupio povlaštenu parkirnu kartu, u skladu s odredbama članka 12. ovih Općih uvjeta.

2. Ako je vozilo zaustavljeno i parkirano na način da je, bez valjane parkirne karte, zauzelo dva ili više parkirnih mjesta zbog prekoračenja označenih granica parkirnog mjesta.
3. Ako je vozilo zaustavljeno i parkirano na označenom parkiralištu pod naplatom suprotno prometnoj signalizaciji.

U navedenim slučajevima smatra se da je ugovor o parkiranju sklopljen prihvatom uvjeta korištenja parkirališta definiranih ovim Općim uvjetima, te se korisniku vozila obračunava dnevna parkirna karta u skladu s važećim cjenikom.

Dnevnu parkirnu kartu i nalog za plaćanje dnevne parkirne karte izdaju ovlaštene osobe Organizatora parkiranja ili sustav za kontrolu i naplatu parkiranja Organizatora parkiranja na jedan od sljedeća dva načina:

- nalog za plaćanje dnevne parkirne karte stavlja se ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila;
- nalog za plaćanje dnevne parkirne karte pričvršćuje se na drugi način na motorno vozilo.

Dostava dnevne parkirne karte i naloga za plaćanje na način iz prethodnog stavka ovog članka smatra se urednom i kasnije uništenje, oštećenje ili otuđenje istih ne utječe na valjanost dostave te ne odgađa ni oslobađa korisnike usluge od plaćanja dnevne parkirališne karte. Upravitelj parkirališta dokumentira izdavanje naloga za plaćanje dnevne parkirališne karte fotografijom.

PARKIRNA KARTA

Članak 8.

Korisnik parkirališta naknadu za parkiranje podmiruje kupnjom:

- satne parkirne karte,
- dnevne, tjedne ili mjesečne parkirne karte i
- povlaštene parkirne karte.

SATNA PARKIRNA KARTA

Članak 9.

Naplata satne parkirne karte obavlja se automatski ili poluautomatski.

Automatska naplata razumijeva istovremeno preuzimanje i plaćanje satne parkirne karte putem:

- parkirnog automata,
- GSM operatera, plaćanje satne parkirne karte za uslugu parkiranja podrazumijeva slanje SMS poruke sa sadržajem ispravne registarske oznake vozila. Za plaćeno parkiranje ne izdaje se potvrda (parkirna karta), već se povratnom SMS porukom operatera obavještava korisnika da je plaćanje satne parkirne karte uspješno obavljeno (ispravnim plaćanjem smatra se samo ako je korisnik povratno obaviješten o uplati),
- web kanala prodaje.

U slučajevima kada nije moguće izvršiti plaćanje usluge parkiranja jednim kanalom prodaje, ne isključuje se obveza plaćanja usluge parkiranja, odnosno korisnik je dužan uslugu parkiranja platiti drugim kanalom prodaje.

Za pojedina parkirališta u zoni 3 naplata se može obavljati preuzimanjem parkirne karte putem ovlaštene osobe Organizatora parkiranja.

Satna parkirna karta naplaćuje se za svaki započeti sat parkiranja.

- Satna parkirna karta izdana u zoni „1“ vrijedi samo za parkiranje u zoni „1“,
- Satna parkirna karta izdana u zoni „2“ vrijedi samo za parkiranje u zoni „2“,
- Parkirna karta izdana u zoni „3“ vrijedi samo za parkiranje u zoni „3“.

Obveza plaćanja satne parkirne karte nastaje protekom roka od deset (10) minuta od dolaska na otvoreno javno parkiralište. Početak od 10 minuta primjenjuje se samo za prvi sat parkiranja, na parkiralištima na kojima je osiguran elektronski nadzor.

Ispravna parkirna karta je ona iz koje je vidljivo da je plaćena za razdoblje za koje se koristi i za parkirališnu zonu za koju se koristi te ako je unesena ispravna registarska oznaka vozila u slučaju kada je uplata izvršena putem kanala prodaje koji zahtijeva unos registarske oznake vozila.

Za korisnika parkirališta koji ne postupi sukladno odredbama ovog članka, smatrat će se da je korištenje parkirališta ugovorio s Organizatorom parkiranja uz plaćanje dnevne parkirne karte.

DNEVNA PARKIRNA KARTA

Članak 10.

Naplata izdane dnevne parkirne karte obavlja se plaćanjem naloga za izdanu dnevnu parkirnu kartu putem žiro računa Organizatora parkiranja, web kanala prodaje ili ostalih ugovornih naplatnih mjesta Organizatora parkiranja.

Korisnik parkirališta, kome je dnevna parkirna karta izdana sukladno članku 9. stavak 8. ovih Općih uvjeta, dužan je platiti izdanu dnevnu parkirnu kartu u roku od osam (8) dana od dana izdavanja iste.

Iznimno, korisniku otvorenog javnog parkirališta pod naplatom za kojeg je utvrđena obveza plaćanja dnevne parkirne karte, utvrđeni iznos dnevne parkirne karte, Organizator parkiranja može smanjiti za 50 posto pod uvjetom da Korisnik plati dnevnu parkirnu kartu u roku 3 radna dana, ne računajući subote nedjelje i blagdane, od trenutka izdavanja iste. Ova pogodnost može se koristiti samo jednom u toku mjeseca (kalendarski) te se može platiti transakcijskim putem, a ispravnom uplatom smatraju se samo one uplate koje u opisu plaćanja imaju navedenu ispravnu registarsku oznaku ili broj dnevne parkirne karte.

Ako korisnik parkirališta ne plati dnevnu parkirnu kartu u roku, Organizator parkiranja može osim iznosa dnevne karte obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Korisnikom parkirališta koji podliježe plaćanju dnevne parkirne karte smatra se vlasnik vozila ili korisnik leasinga, utvrđen prema registarskoj oznaci vozila sukladno članku 6. stavak 2. i 3. ovih Općih uvjeta.

Izdane dnevne parkirne karte vrijede od trenutka izdavanja do istog trenutka u sljedećem danu u kojem se vrši naplata parkiranja.

TJEDNA I MJESEČNA PARKIRNA KARTA

Članak 11.

Tjedna i mjesečna komercijalna parkirna karta je oblik parkirne karte koja se izdaje pravnim i fizičkim osobama, neovisno o sjedištu ili poslovnom uredu odnosno prebivalištu ili boravištu.

POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE

Članak 12.

Povlaštena parkirna karta može se izdati za parkiranje osobnih automobila kategorijama korisnika propisanih sukladno članku 13. i 18. ovih Općih uvjeta.

Povlaštenu parkirnu kartu korisnik može koristiti isključivo za vozilo i područje za koje je izdana, bez mogućnosti rezerviranja parkirnog mjesta.

Članak 13.

Povlaštene parkirne karte na otvorenim parkiralištima jesu:

- povlaštena parkirna karta za fizičke osobe,
- povlaštena parkirna karta za pravne osobe.

1) Pravo na povlaštenu parkirnu kartu ima fizička osoba koja:

- ima prebivalište na području Grada Umaga-Umagu (što dokazuje važećom osobnom iskaznicom);
- ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom ili ga koristi na temelju ugovora o leasingu (što dokazuje ugovorom i prometnom dozvolom) ili ga koristi kao zaposlenik na temelju odluke društva koja je vlasnik vozila, što dokazuje potvrdom o radno-pravnom statusu te potvrdom/pisanom odlukom društva o korištenju službenog vozila u privatne svrhe.

2) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ima fizička osoba zaposlena na području Grada Umaga-Umagu koja:

- je zaposlena u pravnoj osobi ili kod obrtnika koji obavlja djelatnost na području Grada Umaga-Umagu (što dokazuje potvrdom o radnom statusu odnosno uvjerenjem tvrtke);
- ima vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuje valjanom prometnom dozvolom).

3) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ima obrtnik ili pravna osoba koja:

- koristi ili je vlasnik poslovnog prostora na području Grada Umaga-Umagu (što dokazuje ugovorom o zakupu, odnosno izvatkom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu poslovnog prostora);
- ima sjedište na području Grada Umaga – Umago;
- ima vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuje valjanom prometnom dozvolom).

4) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ima pravna odnosno fizička osoba koja:

- obavlja djelatnost iznajmljivanja turističkog smještaja na području Grada Umaga (što dokazuje Rješenjem nadležnog tijela državne uprave izdanog za svaki pojedini smještaj / apartman);
- obavlja djelatnost posredovanja kod iznajmljivanja turističkog smještaja na području Grada Umaga (što dokazuje Ugovorom o posredovanju sa vlasnikom turističkog smještaja te Rješenjem nadležnog tijela državne uprave izdanog za svaki pojedini smještaj/apartman);
- koja je uplatila davanja koja proizlaze iz obavljanja djelatnosti (boravišna pristojba, porezi) što dokazuje potvrdom Turističke zajednice Grada Umaga – Umago, potvrdom Porezne uprave te potvrdom Grada Umaga – Umago.

Osoba koja ispunjava prethodno navedene uvjete ostvaruje pravo do 3 mjesecne povlaštene karte po smještajnoj jedinici za domaće i strane turiste i to za otvorena javna parkirališta koja se nalaze u neposrednoj blizini njihove smještajne jedinice .

- 5) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ima pravna odnosno fizička osoba koja:
 - je vlasnik nekretnine u Istarskoj ulici (Zambratija) za parkiralište u Istarskoj ulici bez obzira na prebivalište što dokazuje izvatom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu prostora.
 - ima vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuje valjanom prometnom dozvolom).
- 6) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu za parkiralište „Ulica Brolo“ ima pravna odnosno fizička osoba (obrtnik) koja:
 - obavlja trgovačku djelatnost na temelju godišnjih ugovora zakupa prodajnih mjesta - pulta u sklopu tržnice na malo Grada Umaga;
 - ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.
- 7) Pravo na jednu povlaštenu parkirališnu kartu za lokaciju ZONE 0 po obiteljskom domaćinstvu ima fizička osoba koja:
 - ima prebivalište na području lokacije ZONE 0 Grada Umaga – Umago odnosno u sljedećim ulicama: TRg Venecije, Ulica svetog Mihaela, Ulica Marina Bemba, Trg svetog Martina, Ribarska ulica, Svodna ulica, Riječka ulica, Ulica Epifanio, Ulica pod urom i Trg slobode, što dokazuje važećom osobnom iskaznicom i
 - ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.
- 8) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu za parkiralište Istarska ulica (Zambratija) ostvaruju autobusni prijevoznici koji imaju registriranu djelatnost na području Grada Umaga-Umago i posjeduju vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.
- 9) Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu ostvaruju umirovljenici koji svoj status dokazuju predloženjem rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje o priznavanju prava na mirovinu, a imaju prebivalište na području Grada Umaga-Umago (koje dokazuju važećom osobnom iskaznicom), te posjeduju vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuju valjanom prometnom dozvolom).
- 10) Pravo na povlaštenu parkirnu kartu imaju djelatnici ustanove Dom zdravlja (u Ulici Edoarda Pascalija i Školskoj ulici) uz uvjet da svoj radni status dokažu odgovarajućom potvrdom, te posjeduju vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuju valjanom prometnom dozvolom).
- 11) Pravo na povlaštenu parkirnu kartu imaju djelatnici MUP-a u Jadranskoj ulici, uz uvjet da svoj radni status dokažu odgovarajućom potvrdom, te da posjeduju vozilo registrirano na svoje ime (što se dokazuje valjanom prometnom dozvolom).
- 12) Pravo na povlaštenu parkirnu kartu ostvaruju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji svoj status dokazuju važećom iskaznicom hrvatskog branitelja, imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Umaga (koje dokazuju valjanom osobnom iskaznicom, te su vlasnici vozila registriranog na svoje ime (što dokazuju važećom prometnom dozvolom).

Članak 14.

Fizičkoj osobi iz članka 13. može se izdati najviše jedna povlaštena parkirna karta po jednoj osnovi (iznimka čl. 13. st. 4.).

Fizičke osobe iz članka 13. i 15. dužne su svakih 12 mjeseci dostaviti isprave kojima dokazuju pravo na povlaštenu kartu, što je ujedno i najduži period izdavanja povlaštene parkirne karte.

Korisniku parkirališta čija povlaštena parkirna karta nije važeća, Organizator parkiranja izdat će dnevnu parkirnu kartu.

Članak 15.

Vozila osoba s invaliditetom označena sukladno Pravilniku o europskoj parkirališnoj karti za osobe sa invaliditetom (NN 157/23) mogu se parkirati na otvorenim javnim parkiralištima na mjestima označenim za invalide bez naknade.

Izuzetno vozila iz stavka 1. ovog članka ne plaćaju naknadu za parkiranje na parkirališnim mjestima koja se nalaze u zonama naplate parkiranja na otvorenim javnim parkiralištima do maksimalno 3 sata.

Imatelji europske parkirališne karte za osobe s invaliditetom mogu, pod uvjetom da imaju prebivalište na području Grada Umaga, podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na besplatno parkiranje na parkirališnim mjestima označenima za osobe s invaliditetom na javnim parkiralištima pod rampom. Isti se podnosi u prostorijama Organizatora parkiranja.

Članak 16.

Parkirna mjesta bez naknade mogu koristiti:

- Službena vozila interventnih službi (policija, hitna pomoć, vatrogasci, carina, HEP, državni inspektorat) pri obavljanju redovne djelatnosti,
- Službena vozila Županijske uprave za ceste i Hrvatskih cesta, pri obavljanju interventnih poslova,
- Službena vozila Grada Umaga.

PARKIRALIŠTA POD RAMPOM

Članak 17.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu pod rampom korisnik sklapa s Organizatorom parkiranja ugovor o korištenju javnog parkirališta, prihvatanjem Ovih općih uvjeta usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Korisnik usluge dužan je koristiti javno parkiralište tako da vozilo parkira unutar označenog parkirališnog mjesta.

Vozilo parkirano unutar označenog parkirališnog mjesta smatra se vozilo koje je cijelim obujmom karoserije unutar označenog parkirnog mjesta.

Obveza plaćanja satne karte počinje protekom roka od 30 minuta (na parkiralištu „Tržnica“), odnosno protekom roka od 15 minuta (na parkiralištu „Ledo“), računajući od trenutka ulaska na zatvoreno parkiralište.

Satna karta naplaćuje se za svaki započeti sat parkiranja.

Korisnik parkirališta pod rampom uslugu parkiranja po izlasku s parkirališta podmiruje putem automatskih blagajni, sukladno vremenu provedenom na parkiralištu, te iznimno kod radnika Društva u službenim prostorijama.

Korisnik javnog parkirališta koji izgubi parkirnu kartu, obavezan je platiti naknadu za izgublenu parkirnu kartu. Ako Organizator parkiranja video nadzorom utvrdi da je Korisnik uslugu parkiranja koristio više od jednog dana, isti je naknadu za izgublenu parkirnu kartu dužan platiti za svaki dan korištenja.

Na javnim parkiralištima pod rampom korisnik može kupiti dugoročnu parkirnu kartu (mjesečnu ili godišnju povlaštenu parkirnu kartu), pri čemu mu se izdaje i naplaćuje plastična RFID kartica za podizanje ulazne odnosno izlazne rampe.

Korisnik parkirališta odgovara za svaku uzrokovanu štetu na imovini Organizatora parkiranja.

Organizator parkiranja nije odgovoran za eventualnu štetu koju pretrpi korisnik parkirališta nastalu posredstvom parkirne infrastrukture (parkirni signalni stupovi i parkirne rampe).

Organizator parkiranja ne odgovara ni za eventualne štete koje pretrpi korisnik parkirališta kao ni treće osobe zatečene na zatvorenim parkiralištima.

POVLAŠTENE PARKIRNE KARTE NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA POD RAMPOM

Članak 18.

- 1) Pravo na jednu povlaštenu parkirnu kartu po obiteljskom domaćinstvu na javnom parkiralištu „Tržnica“ ima fizička osoba koja:
 - ima prebivalište na području zatvorenog parkirališta „Tržnica“ odnosno u ulicama: Ulica Dante Alighieri (kućni brojevi 1, 3 i 5), Trgovačka ulica (kućni brojevi: 2, 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 4e), Ulica 1. svibnja (kućni brojevi: 2, 8, 10 i 12), te Trg Marije i Line (kućni brojevi: 4, 5 i 6), a što dokazuje važećom osobnom iskaznicom,
 - posjeduje vozilo registrirano na svoje ime (što se dokazuje valjanom prometnom dozvolom).
- 2) Pravo na turističku povlaštenu parkirališnu kartu u parkiralištu „Ledo“ ima pravna odnosno fizička osoba koja:
 - obavlja djelatnost iznajmljivanja turističkog smještaja u neposrednoj blizini parkirališta (što dokazuje Rješenjem nadležnog tijela državne uprave izdanog za svaki pojedini smještaj/apartman);
 - obavlja djelatnost posredovanja kod iznajmljivanja turističkog smještaja na području Grada Umaga (što dokazuje Ugovorom o posredovanju sa vlasnikom turističkog smještaja te Rješenjem nadležnog tijela državne uprave izdanog za svaki pojedini smještaj/apartman
 - koja je uplatila davanja koja proizlaze iz obavljanja djelatnosti (boravišna pristojba, porezi) što dokazuje potvrdom Turističke zajednice Grada Umaga – Umago, potvrdom Porezne uprave te potvrdom Grada Umaga – Umago.

Osoba koja ispunjava prethodno navedene uvjete ostvaruje pravo do 2 mjesečne povlaštene karte po smještajnoj jedinici za domaće i strane turiste.
- 3) Na javnom parkiralištu „Ledo“ pravo na jednu povlaštenu parkirališnu kartu po obiteljskom domaćinstvu ima fizička osoba koja:
 - ima prebivalište na području javnog parkirališta „Ledo“ odnosno u ulicama: Joakima Rakovca (kućni brojevi 10, 10A, 10B, 10C, i 10D), te Ulica Tribje (kućni brojevi: 4, i 6), a što dokazuje važećom osobnom iskaznicom,
 - posjeduje vozilo registrirano na svoje ime (što se dokazuje valjanom prometnom dozvolom).
- 4) Na javnom parkiralištu „Ledo“ pravo na jednu povlaštenu parkirališnu kartu ima fizička osoba zaposlena na području Grada Umaga-Umago koja:
 - je zaposlena u pravnoj osobi ili kod obrtnika koji obavlja djelatnost na području Grada Umaga-Umago (što dokazuje potvrdom o radnom statusu odnosno uvjerenjem tvrtke)
 - posjeduje vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuje valjanom prometnom dozvolom).
- 5) Na javnom parkiralištu „Ledo“ pravo na jednu povlaštenu parkirališnu kartu ima umirovljenik/ica koji svoj status dokazuju predloženjem rješenja Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje o priznavanju prava na mirovinu, a imaju prebivalište na području Grada Umaga-Umago (koje dokazuju važećom osobnom iskaznicom), te posjeduju vozilo registrirano na svoje ime (što dokazuju valjanom prometnom dozvolom).

Članak 19.

Parkiralište je pod videonadzorom zbog zaštite ljudi i imovine Društva.

Snimke videonadzora čuvaju se dva tjedna, a maksimalno 30 dana ukoliko to sustav dozvoljava te se koriste isključivo u svrhu zaštite ljudi i imovine.

Pristup sustavu videonadzora i snimkama imaju ovlaštene osobe voditelja obrade sukladno internim aktima Komunele d.o.o.

U parkiralištu se koristi automatsko prepoznavanje registarske oznake za kontrolu ulaza i izlaza vozila iz parkirališta u svrhu kontrole i naplate usluge parkiranja.

Komunela d.o.o. podatke dobivene na osnovi rada sustava za automatsko prepoznavanje registarske oznake koristi isključivo u svrhu kontrole i naplate parkiranja.

Na zahtjev nadležnih državnih tijela u okviru obavljanja poslova iz njihovog zakonom utvrđenog djelokruga snimke će se pregledati, izuzeti i ustupiti istima na daljnje korištenje.

RAZDOBLJE I VRIJEME NAPLATE PARKIRANJA

Članak 20.

Naplata parkiranja na otvorenim parkiralištima sa cjelogodišnjom naplatom obavlja se kako slijedi:

a) Zona 1 i 2:

- Period – „Zima” : od 1. listopada do 31. ožujka.
- Period – „Ljeto” : od 1. travnja do 30. rujna.

Naplata parkiranja na otvorenim javnim parkiralištima sa sezonskom naplatom obavlja se kako slijedi:

b) Zona 3:

- Sezonska naplata: od 1. lipnja do 30. rujna.

Naplata parkiranja na javnim parkiralištima pod rampom obavlja se svaki dan u vremenu od 0.00 do 24.00 sata.

Naknada za parkiranje na otvorenim javnim parkiralištima ne plaća se subotom od 14.00 sati, nedjeljom i blagdanom od 1. listopada do 31. ožujka.

Naknada za parkiranje na otvorenom javnom parkiralištu Školska ulica 12 (Škola / Vrtić) naplata se obavlja od 1. srpnja do 31.kolovoza.

ODGOVORNOST DRUŠTVA

Članak 21.

Društvo nije odgovorno za bilo kakav gubitak ili štetu na vozilima i imovini koja se nalazi u vozilima korisnika parkirališta (primjerice: u slučaju ogrebotina na vozilima korisnika, razbijenih stakala na vozilima korisnika, u slučaju bilo kakvih oštećenja vozila korisnika, otuđenja imovine iz vozila korisnika i sl.).

Svi korisnici parkirališta dužni su kaznena djela, uključujući oštećenja, krađe ili pokušaj krađe vozila, odmah prijaviti policiji i o njima obavijestiti Društvo putem njegovih radnika.

OSIGURANJE VOZILA I IMOVINE

Članak 22.

Korisnik parkirališta dužan je, prije nego što ostavi vozilo na parkirališnom mjestu, provjeriti da je vozilo zaključano, svi prozori i krovni otvori zatvoreni i parkirališna kočnica aktivirana.

Prilikom ostavljanja parkiranog vozila na parkiralištu, korisnik je dužan osobne stvari i druge vrijednosti ponijeti sa sobom, a ostale stvari/imovinu u vozilu spremiti na sigurno i skriveno mjesto na način da nisu vidljive drugim korisnicima parkirališta. Korisnici ostavljaju pokretnine/imovinu u vozilu na vlastitu odgovornost.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Sve informacije u svezi korištenja parkirališta korisnici mogu zatražiti od radnika Društva u službenoj prostoriji.

Članak 24.

U skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača korisnici parkirališta mogu pisane prigovore podnijeti osobno na adresi Komunela d.o.o., Dante Alighieri 11, 52470 Umag, putem pošte upućene na istu adresu te putem e-mail-a: parking@komunela.hr.

Članak 25.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu 01. listopada 2025. godine, a objavit će se u Službenim novinama Grada Umaga, na mrežnim stranicama Grada Umaga, mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Organizatora parkiranja.

Umag, 24. rujna 2025. godine
Broj: 91/2025

KOMUNELA d.o.o.

Predsjednik uprave:

Član uprave:

Fulvio Valenta

Krunoslav Bošnjak



KOMUNELA d.o.o. 1
Umag