

KOMUNELA
društvo s ograničenom odgovornošću,
za poslovanje nekretninama i poljoprivreda
Umag, Tribje 2

**Revidirani godišnji finansijski izvještaji
za 2020. godinu**

Zagreb, travanj 2021. godine

S A D R Ž A J

stranica

Izjava o odgovornosti Uprave za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora vlasniku Društva	2 - 3
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	4 - 8
BILANCA na dan 31. prosinca 2020. godine	4-6
RAČUN DOBITI I GUBITKA za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine	7-8
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	9-36

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu RH i Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde finansijskog izvještavanja, tako da daju realnu i objektivnu sliku finansijskog položaja društva **KOMUNELA d.o.o.**, Umag i rezultate poslovanja za to razdoblje.

Društvo je poslovalo u skladu sa zakonima i propisima koji uređuju poslovanje Društva.

Nakon provedenih ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, Uprava je izradila finansijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi finansijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena,
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda i za objavu i objašnjenje u finansijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja, te
- za izradu finansijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo kojem trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati finansijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja prijevara i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila finansijska izvješća za izdavanje 09. travnja 2021. godine.

Goran Slavujević, predsjednik uprave

U Umagu, 09. travnja 2021. godine

Fulvio Valenta, član uprave

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag

KOMUNELA d.o.o.
Umag, Tribje 2

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
VLASNIKU DRUŠTVA KOMUNELA d.o.o., Umag**

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva **KOMUNELA d.o.o. za poslovanje nekretninama i poljoprivreda**, Umag, Tribje 2 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2020., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostačni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenošć korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenošći korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cijelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Ovlašteni revizori:

Gordana Dragičević, dipl.oec.

Lučana Mikecin, dipl.oec.

Zagreb, 09. travnja 2021. godine

**DRAGON REVIZIJA d.o.o. za reviziju,
računovodstvo i porezno savjetovanje
Zagreb, Froudeova 3
R Hrvatska**

U ime i za društvo:

Gordana Dragičević, direktor

DRAGON REVIZIJA
d.o.o., Zagreb
OIB: 40289644492

KOMUNELA društvo s ograničenom odgovornošću,
Poslovanje nekretninama i poljoprivreda
Umag, Tribje 2

**Bilješke uz finansijske izvještaje za period
01.01.-31.12.2020. godine**

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
BILANCA stanje na dan 31.12.2020.									Obrazac POD-BIL
Obveznik: 06875741633; KOMUNELA d.o.o. UMAG									
			Naziv pozicije		AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
			1		2	3	4	5	
AKTIVA									
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL					001				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)					002		26.654.997	26.467.046	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)					003		739.031	694.597	
1. Izdaci za razvoj					004				
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostalo pravo					005		723.394	686.466	
3. Goodwill					006				
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine					007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi					008				
6. Ostala nematerijalna imovina					009		15.637	8.131	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)					010		25.702.756	24.926.758	
1. Zemljište					011				
2. Građevinski objekti					012		19.849.203	19.399.796	
3. Postrojenja i oprema					013		1.868.068	1.502.887	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina					014		3.985.485	4.024.075	
5. Biološka imovina					015				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu					016				
7. Materijalna imovina u pripremi					017				
8. Ostala materijalna imovina					018				
9. Ulaganje u nekretnine					019				
III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)					020		213.210	592.500	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe					021			592.500	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe					022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe					023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom					024		213.210		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom					025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom					026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire					027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično					028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela					029				
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina					030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)					031		0	0	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe					032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom					033				
3. Potraživanja od kupaca					034				
4. Ostala potraživanja					035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA					036			253.191	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)					037		6.161.222	5.513.596	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)					038		52.959	38.634	
1. Sirovine i materijal					039		52.959	38.634	

2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	746.767	911.978	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	688.294	724.929	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.000		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	57.473	187.049	
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.000.538	538	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.000.538	538	
9. Ostala finansijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	3.360.958	4.562.446	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI DPILONI	064	6.982	5.381	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	32.823.201	31.986.023	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067			24.182.680
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		24.420.000	24.420.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		817.951	1.196.009
1. Zadržana dobit	082		817.951	1.196.009
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		378.058	-1.443.329
1. Dobit poslovne godine	085		378.058	
2. Gubitak poslovne godine	086			1.433.329
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			

B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	870.584	1.048.267
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	227.017	429.064
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103	643.567	619.203
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	2.444.045	2.953.597
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	171.260	346.062
7. Obveze za predujmove	114		40.012
8. Obveze prema dobavljačima	115	455.910	178.433
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	327.053	350.511
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	246.653	549.259
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.243.169	1.489.320
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA DANODRŽA	122	3.892.563	3.801.479
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	32.823.201	31.986.023
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove bilance.

Odobreno u ime Društva dana 09. travnja 2021. godine

Goran Slavujević, predsjednik uprave

Fulvio Valenta, član uprave
KOMUNELA d.o.o. 1
Umag

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dod atni	NT_I	NT_D	PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.									

Obrazac
POD-RDG

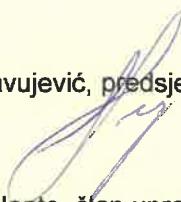
Obveznik: 06875741633; KOMUNELA d.o.o. UMAG		AOP oznaka	Rbr bilje ške	Prethodna godina	Tekuća godina
Naziv pozicije	1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125			10.831.300	10.384.466
1. Prijedi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prijedi od prodaje (izvan grupe)	127			10.646.280	10.199.331
3. Prijedi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prijedi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prijedi (izvan grupe)	130			185.020	185.135
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131			10.262.833	11.878.531
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			2.769.957	3.106.190
a) Troškovi sirovina i materijala	134			1.519.600	1.962.638
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136			1.250.357	1.143.552
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137			5.372.959	6.002.727
a) Neto plaće i nadnice	138			3.363.220	3.778.368
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	139			1.249.224	1.378.309
c) Doprinosi na plaće	140			760.515	846.050
4. Amortizacija	141			1.349.671	1.843.920
5. Ostali troškovi	142			691.459	752.857
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			0	0
a) dugotrajne imovine osim finansijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim finansijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153			78.787	172.837
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			11.634	89.193
1. Prijedi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prijedi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				79.290
3. Prijedi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prijedi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prijedi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				

6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	10.162	2.641	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	1.472	7.262	
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	98.512	28.457	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	19.211	28.413	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	11	44	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	79.290		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	10.842.934	10.473.659	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	10.361.345	11.906.988	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	481.589	-1.433.329	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	481.589	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	1.433.329	
XII. POREZ NA DOBIT	182	103.532		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	378.057	-1.433.329	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	378.057	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	1.433.329	

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

Odobreno u ime Društva dana 09. travnja 2021. godine

Goran Slavujević, predsjednik uprave



Fulvio Valenta, član uprave

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag



1. OPĆI DIO

1.1. OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

KOMUNELA društvo s ograničenom odgovornošću (u dalnjem tekstu: "Društvo") za poslovanje nekretninama i poljoprivreda, upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci (sada trgovački sud u Pazinu) Rješenjem Tt-96/840-02 od 7. kolovoza 1996. godine.

Sjedište trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. nalazi se na adresi Tribje br. 2, 52470 UMAG, u općini Umag, županija ISTARSKA.

Ovlaštene osobe za zastupanje su GORAN SLAVUJEVIĆ, predsjednik uprave i FULVIO VALENTA, član uprave.

Matični broj (MB), dodijeljen od DZS-a: 01239384

Matični broj subjekta (MBS), dodijeljen od nadležnog trgovačkog suda: 040041469

Šifra djelatnosti: 8130 - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

OIB: 06875741633

Prosječan broj zaposlenih krajem razdoblja u prethodnoj godini iznosio je 48, a na kraju tekuće 2020. godine je 53 zaposlenih.

1.2. TEMELJNI KAPITAL

Društvo U 100%-tnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave – Grada Umaga, a pripada kategoriji Mali poduzetnik.

Temeljni kapital Društva upisan u Trgovačkom sudu u Pazinu iznosi **24.420.000 kn.**

1.3. DJELATNOST

Predmet poslovanja:

- 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
- 28.52 Opći mehanički radovi
- 37 Reciklaža
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 55 Ugostiteljstvo
- 60 Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- 61.1 Prijevoz morem i priobaljem
- 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 90 Uklanj. otpad. voda, odvoz smeća i sl. djel.

- 92.62.1 Djelatnost marina
- 93.03 Pogrebne i prateće djelatnosti
- * Građevinarstvo
 - * premještanje vozila zaustavljenih ili parkiranih na mjestima gdje to nije dozvoljeno, gdje se ugrožava sigurnost prometa ili ometa normalan tok prometa
 - * projektiranje, nadzor, inženjersko i tehničko savjetovanje
 - * djelatnost upravljanja grobljima
 - * upravljanje sportskim objektima u vlasništvu Grada Umaga
 - * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 - * djelatnosti organizatora festivala, sajmova, izložaba i kongresa
 - * održavanje javnih površina
 - * održavanje nerazvrstanih cesta
 - * uređenje zelenih površina
 - * prijevoz putnika u javnom prometu
 - * održavanje čistoće
 - * tržnice na malo
 - * održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
 - * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - * posredovanje u prometu nekretnina
 - * promidžba (reklama i propaganda)
 - * računalne djelatnosti
 - * savjetovanje i pribavljanje strojne i programske opreme
 - * održavanje strojne i programske opreme
 - * stručni poslovi zaštite okoliša
 - * sanacija onečišćenog okoliša
 - * sanitarna zaštita čovjekove okoline na području dezinfekcije, deratizacije, dezodorizacije i degazacije
 - * naplata parkiranja i održavanje parkirališta
 - * kupnja i prodaja robe
 - * poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
 - * poslovi održavanja javnih cesta
 - * pružanje usluga održavanja plaža
 - * djelatnost obrade otpada
 - * djelatnost oporabe otpada
 - * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
 - * djelatnost prijevoza otpada
 - * djelatnost sakupljanja otpada
 - * djelatnost trgovanja otpadom
 - * djelatnost zbrinjavanja otpada
 - * gospodarenje otpadom
 - * zbrinjavanje neopasnog otpada i sekundarnih sirovina
 - * proizvodnja ulja i masti
 - * proizvodnja električne energije
 - * trgovina električnom energijom
 - * opskrba toplinskom energijom
 - * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
 - * djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga
 - * audiovizualne djelatnosti
 - * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - * pružanje usluga internetskih portala
 - * usluge u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrada
 - * uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

1.4. ORGANI DRUŠTVA

Organe Društva čine: Uprava i Skupština.

Upravu Društva čine:

- g. Goran Slavujević, predsjednik uprave (imenovan 01. veljače 2018. godine) i
- g. Fulvio Valenta, član uprave (imenovan 26. kolovoza 2019. godine).

Skupštinu Društva čini Gradonačelnik Grada Umaga.

1.5. ZAPOŠLJAVANJE

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine zapošljava 50 radnika (2019. godine 50 radnika).

Struktura zaposlenih na kraju 2020. godine po stručnoj spremi bila je kako slijedi:

Stupanj stručne spreme	Broj radnika u 2020. godini	Struktura 2020. (%)
VSS	1	2
VŠS	6	12
SSS	34	68
KV	3	6
NKV	6	12
U k u p n o	50	100

2. OKVIR FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

2.1. OSNOVA PRIPREME FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja pod toč.1.42. 1 – financijski izvještaji, odnosno u pod toč. 1. - 18 koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Nar. nov., br. 86/15. propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu .

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije. Ovi financijski izvještaji pripremljeni su uz računovodstvenu pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje Društva iskazane su u kunama (kn), tj. valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

Na dan 31. prosinca srednji tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

2019. godine: 1 EUR = 7,442580 HRK; 1 USD = 6,649911 HRK

2020. godine: 1 EUR = 7,536898 HRK; 1 USD = 6,139039 HRK

Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranoj valuti preračunavaju po srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka (RDG).

2.2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.2.1. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave dugotrajna nematerijalna imovina se evidentira u visini troška nabave uvećanog za ovisne troškove koji su nastali radi stavljanja imovine u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobitak/gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao ostali prihod/rashod tekućeg razdoblja.

Nematerijalna imovina se amortizira linearnom metodom u procijenjenom vijeku upotrebe, bez uvažavanja ostatka vrijednosti zbog njegove neznačajnosti.

2.2.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti.

Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se linearom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranim amortizacijom. Bilo koji dobitak ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

NAZIV DUGOTRAJNE IMOVINE	Vijek upotrebe (god)	Godišnja stopa amortizacije (%)
Nematerijalna imovina, oprema, postrojenja, alati	4	25
Građevinski objekti	50	2
Materijalna imovina – transportna sredstva (vozila osim osobnih)	4	25
Mat. imovina – uredska i informatička oprema	2	50
Ostala nespomenuta materijalna imovina	10	10

2.2.3. Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan bilance postoje li indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi.

2.2.4. Potraživanja

Potraživanja se početno mјere po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanja se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mјere primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mјere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu po nominalnoj vrijednosti.

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se ako su nenaplativa. Procjena rizika nenaplativosti provodi se u slučaju kašnjenja naplate, a najkasnije na dan bilance.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

2.2.5. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospijećem do 3 mjeseca i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

2.2.6. Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeni porezi obračunavaju se korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan iskazivanja bilance zbog vremenskih razlika priznavanja prihoda i rashoda čije se uključivanje u oporezivu dobit ne poklapa s uključivanjem u poreznu dobit u okviru finansijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

2.2.7. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

2.2.8. Priznavanje prihoda

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.

3. BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31.12.2020. GODINE

AOP 065 AKTIVA

Ukupna aktiva na dan 31.12.2020. godine iznosi **31.986.023 kn**, što je za 3% manje u usporedbi sa prethodnim razdobljem kada je aktiva iznosila 32.838.201 kn.

Opis	Struktura aktive			/Iznosi u kn/	
	Stanje na dan 31.12.2019.	Struktura (%)	Stanje na dan 31.12.2020.	Struktura (%)	Indeks 20/19
Dugotrajna imovina	26.654.997	81	26.467.046	83	99
Kratkotrajna imovina	6.161.222	19	5.513.596	17	89
Plaćeni troškovi bud. razdoblja	6.982	0	5.381	0	77
UKUPNA AKTIVA	32.823.201	100	31.986.023	100	97

3.1. AOP 002

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina Društva na dan bilanciranja iznosi **26.467.046 kn** (2019. godine 26.654.997 kn).

Struktura dugotrajne imovine:

- a) Nematerijalna imovina 694.597 kn
- b) Materijalna imovina 24.926.758 kn
- c) Financijska imovina 592.500 kn

Ukupna dugotrajna imovina u 2020. godini bilježi pad od 1% u odnosu na 2019. godinu, odnosno nominalno je manja za 187.951 kn.

Od ukupne dugotrajne imovine na materijalnu imovinu se odnosi najveći dio od 94% dok se na nematerijalnu imovinu odnosi 3% te na financijsku imovinu 3%.

3.1.1. AOP 003 Dugotrajna nematerijalna imovina

Na dan 31. prosinca 2020. godine neotpisana vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine iznosi **694.597 kn** (2019. godine 739.031).

Nematerijalna imovina evidentira se kao razlika nabavne vrijednosti i akumulirane amortizacije linearnom metodom, a obuhvaća softver za obavljanje osnovne djelatnosti Društva, softver za potrebe Doma za starije i nemoćne, naknade za pravo građenja (Kl. 957-03/10-0113 i Kl. 944-15/1801/32) te naknadu za pravo građenja za teren u Petroviji na 30 godina, KL-944-15/18-01/32.

3.1.2. AOP 010 Dugotrajna materijalna imovina

Na dan 31. prosinca 2020. godine neotpisana vrijednost dugotrajne imovine iznosi **24.926.758 kn**, koja je rezultat nabavne vrijednosti u iznosu od 34.266.650 kn i ispravka vrijednosti od 9.339.892 kn.

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj i materijalnoj imovini tijekom 2020. godine, stanja i njena struktura, prikazani su u Tablici br. 2:

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj i materijalnoj imovini u tekućoj godini

Tablica br. 2.

Red. broj	O P I S	Nematerijalna imovina	Gradičinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pog. inv.i transportna imov.i ostala materijalna imovina	/iznosi u kn/	
						Ukupno	
0	1	2	3	4	5	6	
I. NABAVNA VRJEDNOST							
1.	Stanje na dan 01.01.2020.	1.447.430	22.470.372	5.920.758	5.605.791	35.444.351	
2.	Direktno povećanje	0	0	386.650	826.690	1.213.340	
3.	Smanjenje tijekom 2020.	-77.601	0	-72.040	-871.571	-1.021.212	
4.	Stanje na dan 31.12.2020. (1+2-3)	1.369.829	22.470.372	6.235.368	5.560.910	35.636.479	
II. ISPRAVAK VRJEDNOSTI							
5.	Stanje na dan 01.01.2020.	708.399	2.621.169	4.052.690	1.620.306	9.002.565	
6.	Obračunata amortizacija za 2020.	44.433	449.407	853.377	496.702	1.843.919	
7.	Smanjenje tijekom 2020. godine	-77.601	0	-173.566	-580.173	-831.360	
8.	Stanje na dan 31.12.2020. (5+6-7)	675.231	3.070.576	4.732.481	1.536.835	10.015.123	
III. SADAŠNJA VRJEDNOST							
9.	Neotpisana vrijed. dugotrajne imovine na dan 01.01.2020. (1-5)	739.031	19.849.203	1.868.068	3.985.485	26.441.787	
10.	Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2020. (4-8)	694.597	19.399.796	1.502.887	4.024.075	25.621.355	

Vrijednost novonabavljene materijalne imovine, odnosno opreme za obavljanje osnovne djelatnosti Društva iznosi **1.213.340 kn** i to kako slijedi:

- Traktor sa bočnom kosilicom Lamborgini strike	635.358 kn
- Teretno vozilo Iveco Daily, dupla kabina	185.500 kn
- Tenda 8,2 x 4,5	199.971 kn
- Stroj za farbanje linija Airless	105.104 kn
- Parkirni automati 3 kom	49.404 kn
- Videonadzor komplet hikvision	14.624 kn
- Motorne pile	7.432 kn
- Kosilica	5.832 kn
- Računalo HP probook	5.115 kn
- Laptop Lenovo	5.000 kn

Tijekom godine prodano opreme sadašnje vrijednosti 63.970 kn (nabavna vrijednost 698.754 kn i ispravak vrijednosti 634.784 kn) te je ostvaren rashod od prodaje dugotrajne imovine u iznosu 770 kn kn. Isto tako, rashodovano je opreme koja više nije za uporabu sadašnje vrijednosti 115.218 kn.

3.1.3. AOP 024 Dugotrajna finansijska imovina

Dugotrajna finansijska imovina u iznosu od **592.500 kn**.

Društvo na dan bilanciranja posjeduje 100% poslovnog udjela u trgovačkom društvu RADIO STAR TV d. o. o. za RTV difuziju i marketing sa sjedištem u Umagu, dok je na dan 31.12.2019. bilo u posjedu 48,5% vlasničkog udjela.

3.1.4. AOP 036

Društvo na poziciji Odgođene porezne imovina ima evidentiran iznos od **253.191 kn**, koji će iznos koristiti za smanjenje porezne osnovice u budućem periodu, uz prepostavku da će se u narednoj poslovnoj godini ostvariti pozitivan rezultat poslovanja.

3.2. AOP 037 KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina na promatrani dan ostvarena je u ukupnom iznosu od **5.513.596 kn** i predstavlja 17% ukupne aktive (2019. godine 6.161.222 kn).

3.2.1. AOP 046 Potraživanja

Struktura kratkotrajnih potraživanja na dan 31.12.2020. godine je sljedeća:

Tablica br. 3.

Opis	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 31.12.2020. <i>/iznosi u kn/</i>
Potraživanja od kupaca	688.294	724.929
Potraživanja od države i drugih institucija	57.473	187.049
Ostala potraživanja	1.000	0
Ukupno	746.767	911.978

3.2.1.1. AOP 049 Potraživanja od kupaca

Na dan bilanciranja od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca (724.229 kn), 82% je nedospjelo, a 17% dospijeva u roku od 60 dana.

Ročnost potraživanja

Tablica br. 4

Vrijeme	Iznos	Struktura (%) <i>/iznosi u kn/</i>
- nedospjelo	594.225	82
- do 60 dana	122.575	17
- od 60-180 dana	3.992	1
- od 180-360 dana	2.551	0
- preko 360 dana	1.586	0
Ukupno	724.929	100

3.2.1.2. AOP 051 Potraživanja od države i drugih institucija

Potraživanja od države i drugih institucija na dan 31. prosinca 2020. godine iznose **187.049 kn** (2019. godine 57.473 kn), a najvećim dijelom se odnose na potraživanja za uplaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 138.509 kn, na potraživanja za preplaćeni porez na javne površine u iznosu od 13.789 kn te na potraživanja za nadoknade bolovanja od HZZO-a 29.881 kn.

3.2.2. AOP 053 Kratkotrajna financijska imovina

Na dan bilanciranja dani zajmovi i depoziti i sl. iznose **538 kn**.

3.2.3. AOP 063 Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva Društva u 2020. godini prezentiraju novac na kunskim računima, novac na deviznim računima te novac u blagajni. Na dan 31.12.2020. godine na računima je zabilježena svota od **4.562.446 kn** (2019. godine 3.360.958 kn).

Društvo ima otvorene poslovne račune kod Erste&Steiermarkische bank d.d. i Istarske kreditne banke d.d., Umag.

Stanje novca na bankovnim računima i u blagajni na dan 31. prosinca 2020. godine:

Tablica br. 5.

/Iznosi u kn/

Opis	Stanje na dan 31.12.2019.	Stanje na dan 31.12.2020.
Žiro račun kunski IKB	1.623.684	2.701.562
Žiro račun devizni IKB	207.143	147.872
Žiro račun kunski Erste	273.182	205.158
Žiro račun devizni Erste	12.568	18.534
Žiro račun od zgrada IKB-podračuni	1.243.169	1.489.320
Glavna blagajna	1.212	0
Ukupno	3.360.958	4.562.446

UKUPNA AKTIVA

31.986.023 kn

Grafički prikaz strukture aktive na dan 31.12.2020. godine



AOP 123 PASIVA

Ukupna pasiva na dan 31.12.2020. godine iznosi **31.986.023 kn** i za 3% je manja u odnosu na prethodno razdoblje kada je iznosila 32.823.201 kn.

Struktura pasive

Tablica br. 6.

/Iznosi u kn/

Opis	Stanje 31.12.2019.	Stanje 31.12.2020.	Struktura (%)	Indeks 20/19
Kapital i rezerve	25.616.009	24.182.680	76	94
Dugoročne obveze	870.584	1.048.267	3	120
Kratkoročne obveze	2.444.045	2.953.597	9	121
Odgodenno plaćanje troškova	3.892.563	3.801.479	12	98
UKUPNO	32.823.201	31.986.023	100	97

3.3. AOP 067

KAPITAL I REZERVE

Ukupni kapital i rezerve Društva u iznosu od od **24.182.680 kn** na dan 31. prosinca 2020. godine čine: temeljni kapital u iznosu 24.420.000 kn (bilješka 3.3.1), zadržana dobit u iznosu 1.196.009 kn (bilješka 3.3.2.) i gubitak poslovne godine u iznosu 1.433.329 kn (bilješka 3.3.3).

Promjene na kapitalu u 2020. godini su sljedeće:

Tablica br. 7.

/Iznosi u kn/

Opis	Stanje na dan 01.01.2020.	Povećanje	Smanjenje	Stanje na dan 31.12.2020.
Temeljni (upisani) kapital	24.420.000	0	0	24.420.000
Zadržana dobit	817.951	378.058	0	1.196.009
Dobit poslovne godine 2019.	378.058	0	378.058	0
Gubitak poslovne godine	0	0	-1.433.329	-1.433.329
Ukupno	25.616.009	378.058	1.811.387	24.182.680

3.3.1. AOP 068 Temeljni (upisani) kapital

Iskazana vrijednost temeljnog kapitala u iznosu **24.420.000 kn** odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

Tijekom 2020. godine nije bilo promjena na temeljnog kapitalu.

3.3.2. AOP 082 Zadržana dobit

Na ovoj poziciji iskazana je zadržana dobit iz prethodnih razdoblja u iznosu od **1.196.009 kn.**

3.3.3. AOP 086 Gubitak poslovne godine

Računovodstveni gubitak u iznosu od 1.433.329 kn predstavlja negativnu razliku između ukupnih prihoda koji iznose 10.473.659 kn i ukupnih rashoda koji iznose 11.906.988 kn, a iskazani su u Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. do 31.12.2020. godine.

3.4. AOP 095 DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze u iznosu od **1.048.267 kn** odnose se na:

a) Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama 429.064 kn

Dio obveza s dospijećem dužim od godine dana po osnovi financijskog leasinga za kupnju kamiona prema MERCEDES Leasingu iskazan je u iznosu od 46.615 kn te obveza za financijski leasing za kupnju traktora s bočnom kositicom putem ERSTE Leasinga 382.449 kn

b) Obveze prema dobavljačima

Dio obveza prema Gradu Umagu s dospijećem dužim od godine dana iskazan je s osnove naknada za prava građenja (Dom za starije i nemoćne te zemljište u Petroviji) u iznosu od **619.203 kn.**

3.5. AOP 107 KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan 31. prosinca 2020. godine kratkoročne obveze iskazane su u ukupnom iznosu od **2.953.597 kn**, dok su na kraju 2019. godine iznosile 2.444.045 kn.

Struktura kratkoročnih obveza je sljedeća:

Tablica br. 8.

/Iznosi u kn/

Opis	Početno stanje 01.01.2019.	Stanje 31.12.2020.	Indeks 20/19
Obveze prema bankama i dr. institucijama	171.260	346.062	202
Obveze za predujmove	0	40.012	*
Obveze prema dobavljačima	455.910	178.433	39
Obveze prema zaposlenicima	327.053	350.511	107
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	246.653	549.259	223
Ostale kratkoročne obveze	1.243.169	1.489.320	120
Ukupno	2.444.045	2.953.597	121

3.5.1. AOP 113 Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama

Na ovoj bilančnoj poziciji iskazan je kratkoročni dio obveze (dospijeće do godinu dana) po osnovi finansijskog leasinga (ranije opisano pod Bilješkom 3.4.a) u iznosu od 180.401 za MERCEDES Leasing te 165.661 za ERSTE Leasing, u ukupnom iznosu od **346.062 kn.**

3.5.2. AOP Obveze za predujmove

Na ovoj poziciji evidentirana su primljena sredstva temeljem izdanih računa za predujmove u iznosu od **40.012 kn.**

3.5.3. AOP 115 Obveze prema dobavljačima

Na dan bilanciranja obveze prema dobavljačima iznose **178.433 kn** (2019. godine 455.910 kn), i u odnosu na prethodno razdoblje su 61% manje, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji za nabavku materijala, roba i usluga.

Izuvez iznosa od 5.048 kn, obveze na dan bilanciranja nisu u dospijeću.

3.5.3. AOP 117 Obveze prema zaposlenicima

Na dan bilanciranja obveze prema zaposlenicima s naslova nedospjelih neto plaća i naknada za prijevoz (plaće za prosinac 2020. isplaćene u siječnju 2021. godine) iskazane su u iznosu od **350.511 kn.**

3.5.4. AOP 118 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Na dan 31. prosinca 2020. godine na ovoj poziciji iskazan je iznos od **549.259 kn** (2019. godine 246.653 kn).

Obveze za poreze doprinose i slična davanja Društva za 2020. godinu čine odgođena porezna imovina u iznosu od 253.191 kn, obveze za obračunati PDV za mjesec prosinac u iznosu 118.431 kn te porez i doprinos na plaće i iz plaća za mjesec prosinac 2020. godine u iznosu od 177.637 kn.

3.5.5. AOP 121 Ostale kratkoročne obveze

Na dan bilanciranja ostale kratkoročne obveze iznose **1.489.320 kn** (2019. godine 1.243.169 kn), a u cijelosti se odnose na novčana sredstva stambenih zgrada za koje je otvoren poseban žiro račun u banci IKB d.d., Umag (veza: Bilješka 3.2.3.).

3.6. AOP 122 ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA

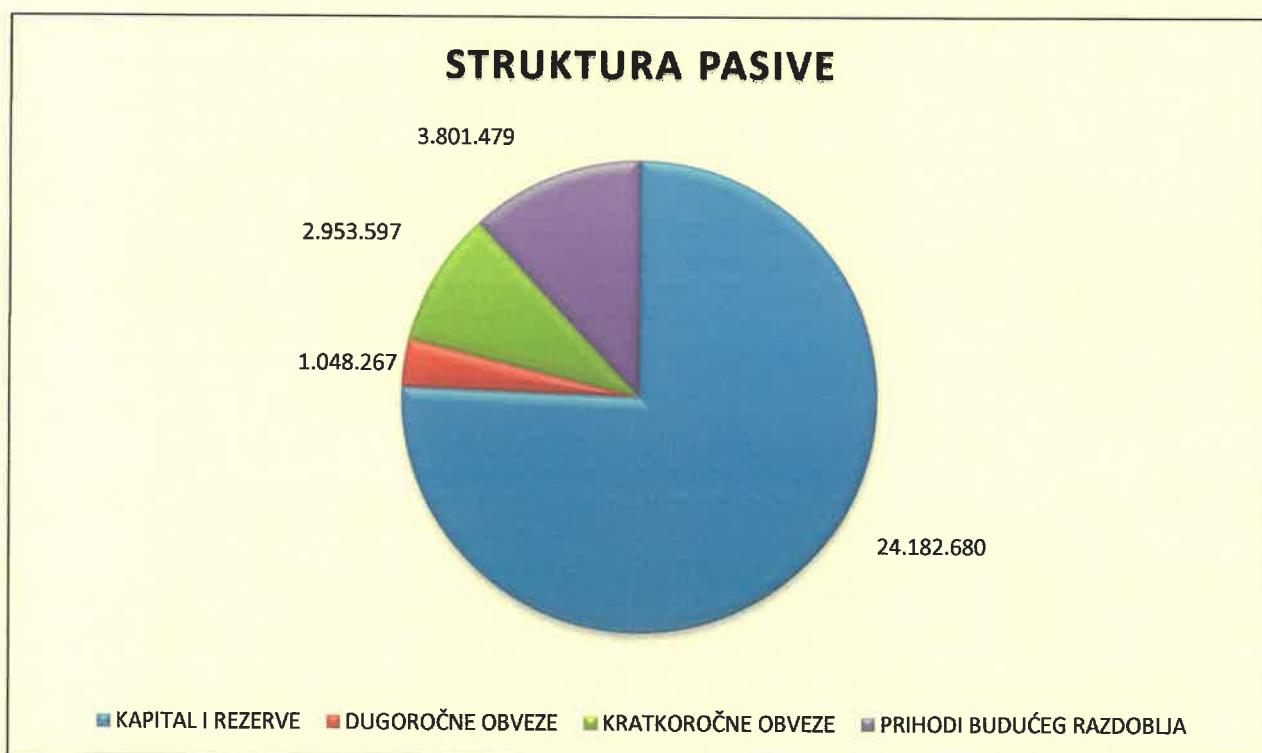
Na bilančnoj poziciji odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućega razdoblja na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo iskazuje iznos od **3.801.479 kn** (2019. godine 3.892.563 kn).

Ovaj iznos se odnosi na sredstva primljena iz proračuna Grada Umaga te vrijednost donirane opreme za komunalne poslove od Grada Umaga.

Odgođeno priznavanje prihoda najvećim dijelom se odnosi na Dom umirovljenika u iznosu od 3.650.837 kn i opremu za komunalne poslove darovanu od strane Grada Umaga u iznosu od 118.255 kn.

Financiranje dugotrajne imovine iz državnih potpora Društvo iskazuje po principu odgođenih prihoda. Potpora se na sustavnoj osnovi uključuje u prihode tijekom vijeka upotrebe te imovine. U prihod tekućeg razdoblja priznaje se iznos u visini godišnje obračunane amortizacije.

UKUPNA PASIVA **31.986.023 kn**



4. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2020. GODINE

Ukupni prihodi za razdoblje siječanj-prosinac u 2020. godini iznose **10.473.659 kn** te su u odnosu na 2019. godinu manji za 3%, odnosno nominalno manji su za 369.275 kn (2019. godine 10.842.934 kn), dok su **ukupni rashodi** ostvareni u iznosu od **11.906.988 kn** što je 15% više nego u prethodnom razdoblju odnosno povećanje u absolutnom iznosu od 1.545.643 kn (2019. godine 10.361.345 kn).

Financijski rezultati poslovanja za razdoblje siječanj-prosinac 2020/2019. godine prikazani su u skraćenom izvješću Račun dobiti i gubitka.

Skraćena struktura prihoda i rashoda

Naziv	2019.	2020.	Indeks 20/19
Poslovni prihodi	10.831.301	10.384.466	96
Poslovni rashodi	10.262.833	11.878.531	116
Dobit/Gubitak iz poslovnih aktivnosti	568.468	-1.494.065	
Financijski prihodi	11.634	89.193	*
Financijski rashodi	98.512	28.457	
Dobit/Gubitak iz financijskih aktivnosti	86.878	-18.555	
Ukupni prihodi	10.842.935	10.473.659	97
Ukupni rashodi	10.361.345	11.906.988	115
DOBIT/GUBITAK IZ REDOVNOG	481.590	-1.433.329	

4.1. AOP 177 UKUPNI PRIHODI

Struktura ukupnih prihoda

Tablica br. 11.

Naziv	2019.	2020.	Iznosi u kn/ Indeks 20/19
POSLOVNI PRIHODI	10.831.300	10.384.466	96
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	10.646.280	10.199.331	96
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	185.020	185.135	100
FINANCIJSKI PRIHODI	11.634	89.193	*
UKUPNI PRIHODI	10.842.934	10.473.659	96

4.1.1. AOP 125 POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi u promatranom razdoblju ostvareni su u ukupnom iznosu od **10.384.466 kn**, što je za 4% manje nego prethodne godine kada su iznosili 10.831.300 kn.

U strukturi poslovnih prihoda prihodi od prodaje čine 98%, dok ostali poslovni prihodi čine 2%.

Poslovni prihodi sastoje se od dvije vrste prihoda, a to su

- prihodi od prodaje 10.199.331 kn
- ostali poslovni prihodi u iznosu od 185.135 kn

4.1.1.1. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje roba i usluga na tržištu ostvareni su u iznosu od **10.199.331 kn** te bilježe pad od 4% u odnosu na prethodno razdoblje kada su iznosili 10.646.281 kn i to kako slijedi:

Tablica br. 12.

Rb	Prihodi od prodaje prema djelatnostima	/Iznosi u kn/		
		2019. godina	2020. godina	Indeks 20/19
1.	Komunalne djelatnosti	6.363.682	7.045.197	111
2.	Parking	3.496.959	2.108.861	60
3.	Najam zgrade Dom umirovljenika i najma kola hitne pomoći	505.578	480.000	95
4.	Prihodi od upravljanja stambenim zgradama	237.589	249.168	105
5.	Prihodi od organizacije sajmova	26.820	0	*
6.	Prihodi od prodaje u Gradskoj kavani	15.653	316.105	*
Ukupno		10.646.280	10.199.331	96

U 2020. godini prihodi od prodaje porasli su po djelatnostima kako slijedi:

- komunalne djelatnosti nominalno za 681.515 kn, odnosno za 11%,
- upravljanje stambenim zgradama za 11.579 kn, odnosno za 5%.

Međutim Društvo , uslijed posljedica korona krize bilježi značajan pad prihoda s naslova

- parking nominalno za 1.388.098 kn, odnosno za 40%, i
- najmovi za 25.578 kn, odnosno za 5%.

4.1.1.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od **185.135 kn** (2019. godine 185.020 kn) i to:

- Prihodi od državnih potpora 127.970 kn
- Prihodi od ovrha 11.272 kn
- Prihodi od prodaje dugotrajne imovine 26.333 kn
- Prihodi od naplaćenih premija osiguranja 7.813 kn
- Ostalo 11.747 kn

4.1.2. AOP 154 FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi ostvareni u iznosu od **89.193 kn** nastali su s osnova kamata na oročene depozite te kamata na depozite po viđenju.

4.2. AOP 178 UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi ostvareni za razdoblje siječanj-prosinac 2020. godine iznose **11.906.988 kn** (2019. godine 10.361.345 kn).

Ukupni rashodi sastoje se od poslovnih rashoda i financijskih rashoda.

4.2.1. AOP 131 POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi za razdoblje siječanj-prosinac 2020. godine ostvareni su u iznosu od **11.878.531 kn** (2019. godine 10.262.833 kn).

Struktura poslovnih rashoda

Tablica br. 13.

/iznosi u kn/

Naziv	2019. godina	2020. godina	Struktura (%)	Indeks 20/19
Materijalni troškovi	2.769.957	3.106.190	26	112
Troškovi osoblja	5.372.959	6.002.727	50	112
Amortizacija	1.349.671	1.843.920	16	137
Ostali troškovi	691.459	752.857	7	109
Ostali poslovni rashodi	78.787	172.837	1	*
UKUPNO	10.262.833	11.878.531	100	116

Iz tablice je vidljivo povećanje poslovnih rashoda promatrano razdoblja za 16% u odnosu na prethodno promatrano razdoblje. Ukupna struktura poslovnih rashoda sastoji se od troškova osoblja (50%), materijalni troškovi (26%), troškovi amortizacije (16%) te ostali troškovi (7%).

4.2.1.1. AOP 133 Materijalni troškovi

Materijalni troškovi u razdoblju siječanj-prosinac 2020. godine ostvareni su u iznosu od **3.106.190 kn** (2019. godine 2.769.957 kn). Isti čine 26% ukupnih poslovnih rashoda tekućeg razdoblja.

Struktura materijalnih troškova prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 14.

Naziv	2019. godina	2020. godina	Struktura (%)	/Iznosi u kn/ Indeks 20/19
Troškovi sirovina i materijala	1.519.600	1.962.638	63	129
Ostali vanjski troškovi	1.250.357	1.143.552	37	91
UKUPNO	2.769.957	3.106.190	100	112

U troškove sirovina i materijala (AOP 134) od **1.962.638 kn** uključeni su:

- Sadnice i sadni materijali 582.220 kn
- Pomoćni materijal; gnojivo, zemlja, NPK,pesticidi 122.469 kn
- Ostali gotovi proizvodi za komunalne poslove 63.807 kn
- Cestovne oznake, putokazi, usporivači,boje za cest.signalizaciju 298.892 kn
- Utrošena energija (električna energija, gorivo, ulje) 299.802 kn
- Rezervni dijelovi i materijali za održavanje 178.423 kn
- trošak otpisa sitnog inventara 39.311 kn
- HTZ zaštitna i radna odjeća i oprema 69.800 kn
- Trošak hrane i pića i potrošeni materijal za ugostiteljstvo 110.417 kn
- uredski materijal 31.809 kn
- Materijal za čišćenje i održavanje i mat.za higijenske potrebe 15.798 kn
- Materijal za potrebe stolarskih usluga prema trećima 7.181 kn
- Potrošni materijal u ugostiteljstvu (čaše,žlice i ostalo) 5.995 kn
- Voda za piće 4.988 kn
- Ostali gotovi proizvodi za parking 4.437 kn
- Ostalo 127.289 kn

Ostali vanjski troškovi (AOP 136) ostvareni su u iznosu od **1.143.552 kn** (u 2019. godini 1.250.357) i najvećim dijelom se odnose na:

- Troškovi telefona, prijevoza i sl. 61.018 kn
- Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga 144.214 kn
- Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge) 463.356 kn
- Usluge registracija prijevoznih sredstava 36.413 kn
- Usluge zakupa i najmova 216.275 kn
- Usluge promidžbe i sponzoriranja 30.000 kn
- Intelektualne i osobne usluge 138.290 kn
- Usluge revizije 23.000 kn
- Troškovi komunalnih usluga 15.974 kn
- Usluge reprezentacije 8.640 kn
- Ostalo 6.372 kn

4.2.1.2. AOP 137 Troškovi osoblja

Ukupni troškovi osoblja u promatranom razdoblju ostvareni su u iznosu od **6.002.727 kn** (2019. godine 5.372.959 kn), te su za 12% veći u odnosu na prethodno razdoblje, a čine 50% strukture ukupnih rashoda.

U troškovima osoblja iskazane su neto plaće zaposlenika kao i pripadajući doprinosi za obvezna osiguranja (mirovinsko i zdravstveno) te porez i pritez na dohodak. Sva davanja obračunata su u skladu sa zakonskim propisima i njihovim promjenama tijekom 2020. godine.

Struktura troškova osoblja:

- | | |
|---|--------------|
| • Neto plaće | 3.778.368 kn |
| • Troškovi poreza, priteza i doprinosa iz plaće | 1.378.309 kn |
| • Doprinosi na plaće | 846.050 kn |

Prosječan broj zaposlenih u 2020. godini iznosi 53 radnika, dok prosječna neto plaća iznosi 5.941 kn.

4.2.1.3. AOP 141 Amortizacija

Ukupno obračunata amortizacija za 2020. godinu iznosi **1.843.920 kn** (2019. godine 1.349.671 kn), od čega se na nematerijalnu imovinu odnosi 44.433 kn, a na materijalnu imovinu 1.799.487 kn.

Godišnji obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope. Godišnji obračun u skladu je s usvojenim računovodstvenim politikama.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca od dana nabave.

Stope amortizacije i procijenjeni vijek trajanja dugotrajne imovine

Tablica br. 15.

NAZIV DUGOTRAJNE IMOVINE	Vijek upotrebe (god)	Godišnja stopa amortizacije (%)
Nematerijalna imovina, oprema, postrojenja, alati	4	25
Gradevinski objekti	50	2
Materijalna imovina – transportna sredstva (vozila osim osobnih)	4	25
Mat. imovina – uredska i informatička oprema	2	50
Ostala nespomenuta materijalna imovina	10	10

4.2.1.4. AOP 142 Ostali troškovi

Ostali troškovi iznose **752.857 kn** i za 9% su veći u odnosu na prethodno obračunsko razdoblje kada su iznosili 691.459 kn.

Struktura ostalih troškova poslovanja:

• Naknade, troškovi, darovi i potpore	457.121 kn
• Premije osiguranja	116.507 kn
• Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	72.758 kn
• Članarine, nadoknade i slična davanja	21.695 kn
• Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	21.132 kn
• Ostali troškovi poslovanja – nematerijalni	32.965 kn
• Troškovi kala, rasipa loma na robu i otpisi	19.532 kn
• Ostalo	11.147 kn

4.2.1.5. AOP 153 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iznose **172.837 kn**, a najvećim dijelom se odnose na neamortiziranu vrijednost rashodovane i otpisane dugotrajne imovine u iznosu od 149.489 kn.

4.2.1.6. AOP 165 Financijski rashodi

Financijski rashodi u obračunskom periodu iznose **28.457 kn** dok su u prošloj godini iznosili 98.512 kn. Navedeni iznos označava kamate po financijskom leasingu.

4.3. AOP 179 GUBITAK RAZDOBLJA

Temeljem svega prethodno navedenog, Društvo je u razdoblju od 01.01. do 31.12.2020. godine ostvarilo negativan poslovni rezultat u iznosu od **1.433.329 kn** (2019. godine dobit od 481.589 kn).

Gubitak nakon oporezivanja za poslovnu 2020. godinu iznosi 1.433.329 kn.

5. ANALIZA FINANCIJSKIH POKAZATELJA

5.1. Poslovni rezultati za razdoblje 2016.-2020. godine

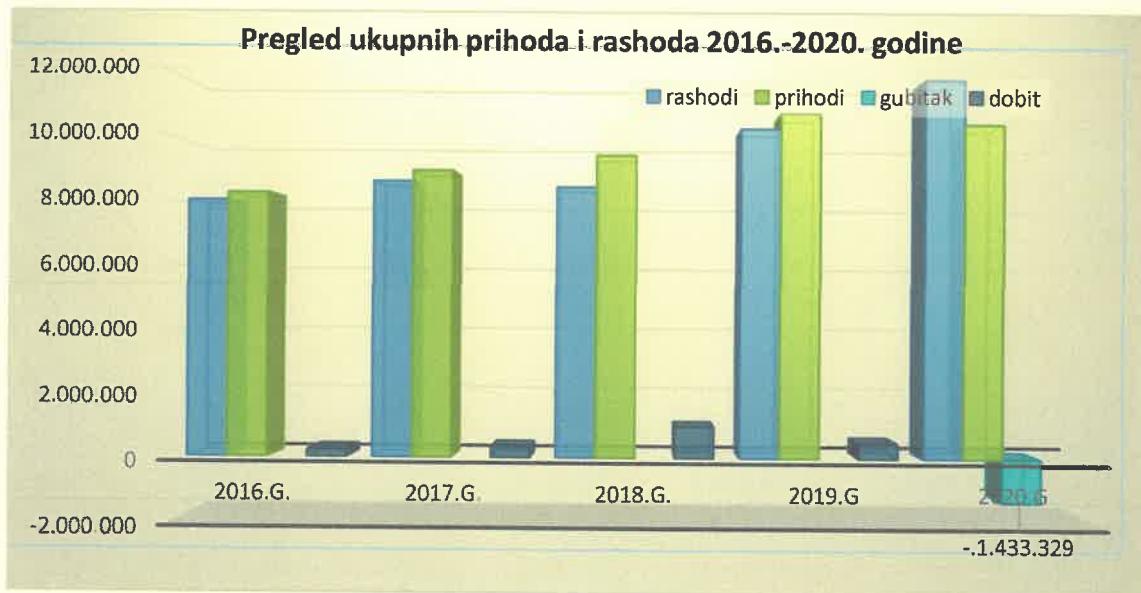
Finansijsko izvještavanje predstavlja sustav koji omogućuje uvid, praćenje, interpretaciju i ocjenu poslovanja i finansijskog stanja Društva kao podloga za upravljanje i planiranje.

Podaci poslovnog razdoblja od 2016. do 2020. g.

Tablica br. 16.

/Iznosi u kn/

Opis	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupan prihod	8.308.945	9.019.185	9.510.759	10.842.934	10.473.659
Ukupan rashod	8.075.111	8.684.238	8.514.762	10.361.345	11.906.988
Dobit	233.834	334.947	995.997	481.590	0
Gubitak	0	0	0	0	-1.433.329
Kapital i rezerve	24.073.165	24.408.112	25.237.951	25.616.009	24.182.680
Prosječna neto plaća	5.700	5.777	5.726	5.839	5.941
Prosječan broj radnika	42	42	44	48	53



Društvo je u 2020. godini ostvarilo za 3% manje prihoda te za 15% veće rashode u odnosu na prethodno razdoblje te je ostvarilo negativan finansijski rezultat u iznosu od 1.433.329 kn.

U ranije promatranih razdobljima Društvo je poslovalo sa pozitivnim finansijskim rezultatom.

5.2. Pokazatelji likvidnosti

Tablica br. 17.

/Iznosi u kn/

Opis	2019.	2020.
Kratkotrajna imovina	6.161.222	5.513.596
Kratkoročne obveze	2.444.045	2.953.597
Koeficijent tekuće likvidnosti (KTL)	2,52	1,87
Dugotrajna imovina	26.654.997	26.467.046
Glavnica	25.616.009	24.182.680
Dugoročne obveze	870.584	1.048.267
Koeficijent fin. stabilnosti (KFS)	1,01	1,05

Koeficijent tekuće likvidnosti je odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, predstavlja neto radni kapital koji je vrlo važan za održavanje tekuće likvidnosti. U pravilu, društvo bi trebalo imati dvostruko više kratkotrajne imovine nego što ima kratkoročnih obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti u 2020. godini iznosi **1,87**.

Koeficijent financijske stabilnosti predstavlja omjer dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze. U 2020. godini iznosi **1,05**.

5.3. Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja

Tablica br. 18.

/Iznosi u kn/

Opis	2019.	2020.
Ukupni prihodi	10.842.935	10.473.659
Ukupni rashodi	10.361.345	11.906.988
Ekonomičnost ukupnog poslovanja (EUP)	1,05	0,88

Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuje koliko se prihoda ostvaruje po jedinici rashoda te mora biti veći od 1. Isti u 2020. godini iznosi 0,88.

5.4. Pokazatelji zaduženosti

Tablica br. 19.

/Iznosi u kn/

Opis	2019.	2020.
Ukupne obveze	3.314.629	4.001.864
Ukupna imovina	32.823.201	31.986.023
Koeficijent zaduženosti (KZ)	0,10	0,13
Glavnica (kapital i rezerve)	25.616.009	24.182.680
Ukupna imovina	32.823.201	31.986.023
Koeficijent vlastitog financiranja (KVF)	0,78	0,76
Ukupne obveze	3.314.629	4.001.864
Glavnica (kapital i rezerve)	25.616.009	24.182.680
Koeficijent financiranja (KF)	0,13	0,17

Pokazatelji zaduženosti pokazuju strukturu kapitala na određeni datum. Pri tome se pod „strukturom kapitala“ podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđega kapitala (obveza).

Koeficijent zaduženosti za 2020. godinu iznosi 0,13 (2019. godine 0,10).

Koeficijent vlastitog financiranja za 2020. godinu iznosi 0,76 (2019. godine 0,78.)

Koeficijent financiranja za 2020. godinu iznosi 0,17 (2019. godine 0,13).

5.5. Pokazatelji produktivnosti

Tablica br. 20.

/Iznosi u kn/

Opis	2019.	2020.
Ukupni prihodi	10.842.935	10.473.659
Rad/br. radnika	48	53
Produktivnost	225.894	197.616

Produktivnost je pokazatelj tehničkog učinka ljudskog rada. U 2020. godini produktivnost iznosi 197.616 kn/radniku, dok je u 2019. godini iznosila 225.894 kn/radniku.

6. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Izloženost kreditnim, kamatnim i tečajnim rizicima javlja se u tijeku redovnog poslovanja Društva.

6.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka na drugoj strani.

Uprava primjenjuje kreditnu politiku, a izloženost kreditnom riziku redovito se prati. Društvo je prihvatio politiku investiranja nesklonu riziku.

Kreditni rizik je smanjen time što društvo ima depozite kod banaka s dobrim ugledom.

Nadalje, značajan kreditni rizik se odnosi na visok iznos potraživanja od kupaca. Unutar procjene kreditne sposobnosti, Društvo se mora pridržavati određenih minimalnih zahtjeva kreditne sposobnosti.

Nadalje, određuje se maksimalna pojedinačna izloženost.

Potraživanja od kupaca se prate.

6.2. Kamatni rizik

Kamatni rizik se očituje kroz zaduživanja na koja se obračunavaju kamate uz fiksnu kamatnu stopu. Prema mišljenju Uprave, fer vrijednost zaduživanja uz fiksne kamate ne razlikuje se značajno od knjigovodstvene vrijednosti.

6.3. Tečajni rizik

Društvo nije izloženo tečajnom riziku iz razloga što je preuzeo kredit u kunskoj vrijednosti, bez valutne klauzule.

6.4. Fer vrijednost

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima.

6.5. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Za potraživanja/obveze s dospijećem kraćim od godinu dana smatra se da knjigovodstvena vrijednost predstavlja njihovu fer vrijednost. Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost drugih financijskih instrumenata (npr. novca, obveza prema dobavljačima i ostalih obveza) ne razlikuje značajno od njihove fer vrijednosti budući su kratkoročne prirode.

6.6. Poslovni najam

Društvo kao zakupoprimac

Društvo kao zakupoprimac prima u zakup parkirne aparate IPC, poslovni prostor na adresi Tribje br. 2 za koje je sklopilo ugovor o najmu sa društvom „6. Maj d.o.o. Umag“ te poslovni prostor na adresi Trg slobode br. 8 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za koji je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Umagom. Tijekom tekuće godine najam je priznat kao rashod u računu dobiti i gubitka u vezi s poslovnim najmom.

Društvo kao zakupodavac

Društvo kao zakupodavac daje u zakup građevinski objekt *Dom za starije i nemoćne osobe Atilio Gamboc, Umag*.

Od mjeseca studenog 2019. godine Društvo je preuzele na upravljanje Gradsku tržnicu, te daje u najam prodajna mjesta i vase.

Prihod od najma priznaje se u računu dobiti i gubitka tijekom tekuće godine.

7. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo poslovnih događaja ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na finansijske izvještaje objavljene na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtjevala objavu u bilješkama uz finansijska izvješća.

Pandemija COVID-19 imala je snažan utjecaj na kompletno gospodarstvo, a samim tim i na poslovanje Društva, naročito na djelatnost parkinga zbog izostanka turističke sezone. Neizvjesnost postoji i za ovogodišnju turističku sezonu. Uprava Društva provodi maksimalnu racionalizaciju troškova u poslovanju.

Nakon datuma bilance nije bilo poslovnih događaja ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na finansijske izvještaje objavljene na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtjevala objavu u bilješkama uz finansijska izvješća.

8. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva su potpisani i odobreni od strane Uprave i njihovo izdavanje je odobreno 09. travnja 2021. godine.

Umag, 09. travnja 2021. godine

Uprava:

Goran Slavujević, predsjednik uprave

Fulvio Valenta, član uprave

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag