

Temeljem članka 6. stavka 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 22. srpnja 2024. godine Uprava trgovačkog društvo KOMUNELA d.o.o. dana 9. kolovoza 2024. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

I.

Na temelju raspisanog Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga, od 23. srpnja 2024. godine, sukladno, Zapisniku o otvaranju pristiglih ponuda sa sjednice Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga od 2. kolovoza 2024. Godine (broj 57-1/24), te Zapisniku o ocjeni pristiglih ponuda sa sjednice Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga – Umago također od 2. kolovoza 2024. Godine (broj: 57-2/24), utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za zakup prodajnih mjesta izloženih na naznačenom Javnom natječaju, kako slijedi:

Red. Br.	Prodajno Mj.	Početna mj. zak. + PDV	Najpovoljniji ponuditelj	OIB	Postignuta mjesečna zakupnina + PDV
1.	1	600,00	Mesnica Danči trgovački obrt	15472842779	600,00
2.	2	500,00	Perutnina Ptuj – PIPO d.o.o.	07977096210	500,00
3.	3	500,00	Milk&Cheese d.o.o.	94811851355	500,00
4.	4	250,00	Riba Dražin d.o.o.	21941541637	250,00
5.	5	250,00	Golden B&B marketing d.o.o.	52103678152	250,00
6.	6	100,00	Ante Krpan	43226444762	100,00
7.	8	250,00	AS obrt za trgovinu	06857105092	300,00
8.	9	250,00	Julka trgovački obrt za trgovinu	26481697899	300,00
9.	10	250,00	T. O. KARAMATIĆ	32938838021	350,00
10.	11	250,00	Trgovački obrt „GLAMA“	04931798863	300,00
11.	12	150,00	Zorka Rak	97569414646	155,00
12.	13	500,00	Nelba commerce d.o.o.	57281941091	840,00
13.	15	600,00	„TE-NI“ d.o.o.	18121694303	600,00

II.

Postupak sklapanja Ugovora o zakupu prodajnog mjesta sa utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljima iz točke I. ove Odluke provesti će Uprava trgovačkog društva Komunela d.o.o.

III.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju vraća se prema podacima za povrat jamčevine navedenim u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen u roku od 3 radna dana od objave ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 59/24
Umag, 9. kolovoza 2024. godine

KOMUNELA d.o.o.

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag

OBRAZLOŽENJE

Ovom odlukom utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga, koji su bili izloženi na Javnom natječaju od 23. srpnja 2024. godine.

Isti je dan na Oglasnim pločama Grada Umaga – Umago i Komunela d.o.o. istaknut cjeloviti tekst Javnog natječaja, navedena su prodajna mjesta u vlasništvu Grada Umaga, te iznosi jamčevine. Uvid u cjeloviti tekst Javnog natječaja mogao se izvršiti i na službenim stranicama Grada Umaga i trgovačkog društva Komunela d.o.o. također od dana 23. srpnja 2024. godine.

Zadnji dan za podnošenje ponuda na predmetnom Javnom natječaju, bio je 1. kolovoza 2024. godine.

Povjerenstvo kojeg čine Kornelija Gašić Maros, Mirjana Novacco i Ana Božić, utvrđuju dokumentaciju koju su ponuditelji trebali dostaviti:

1. ponudu za zakup prodajnog mjesta, potpisanu i ovjerenu pečatom,
2. točan naziv i adresu ponuditelja,
3. redni broj prodajnog mjesta za koji se natječe,
4. iznos ponuđene mjesečne zakupnine,
5. presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice - fizičke osobe,
6. presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba,
7. dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja,
8. dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja,
9. dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu komunela Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja,
10. dokaz o uplati jamčevine u točnom iznosu,
11. naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.

Po isteku roka za podnošenje ponuda, dana 2. kolovoza 2024. godine, održana je sjednica na kojoj je Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga izvršilo otvaranje i pregled pristiglih ponuda. Utvrđeno je da je pristigla 21 ponuda u natječajnom roku. Nadalje, 2. kolovoza 2024. godine, navedeno Povjerenstvo održalo je i sjednicu na kojoj je izvršena ocjena pristiglih ponuda s potpunom dokumentacijom. Prilikom ocjenjivanja sadržaja ponuda Povjerenstvo je koristilo kao glavni kriterij odabira (potpunih i pravovremenih ponuda) najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Za prodajna mjesta za koja su aplicirala 2 ili više ponuđača, kontaktirani su dosadašnji zakupci. Isti ostvaruju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, te su prihvatili najvišu postignutu izlicitiranu cijenu.

Za prodajna mjesta pod rednim brojem 7. i rednim brojem 14. Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga, od 23. srpnja 2024. godine, utvrđeno je da nedostaje prostorni opis, dimenzije i prikaz pripadajuće terase. Slijedom navedenog, dana 6. kolovoza, Odlukom Uprave trgovačkog društva Komunela d.o.o. (br. 58/24) djelomično je poništen javni natječaj (u odnosu na navedeni dio) te će se po ispravku i dopuni grafičkog prikaza objaviti novi natječaj.