

Na temelju članka 5. Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23) i Ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti KLASA: 363-01/24-04/08, URBROJ: 2163-9-02-24-4 od 03. lipnja 2024. godine, trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. dana 28. travnja 2025. godine objavljuje sljedeći

Javni natječaj

za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga

I. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti kako slijedi:

Red. br. prodajnog mjesta	Prodajno mjesto (predviđena djelatnost i površina)	Iznos mjesečne zakupnine	Iznos jamčevine
14.	Prodajno mjesto – ugostiteljska djelatnost - pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - 40,13 m ² s pripadajućom terasom 16,00 m ²	800,00 € + PDV	800,00 € + PDV
16.	Bankomat	670,00 € + PDV	670,00 € + PDV

II. Uvjeti natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta iz poglavlja I.:

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
2. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno odredbama Zakona o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
3. Jedan ponuditelj ima pravo sklopiti Ugovor o zakupu isključivo za jedno prodajno mjesto.
4. Prodajna mjesta daju se u zakup za obavljanje ugostiteljske i uslužne djelatnosti kako je navedeno u poglavlju I. ovog Javnog natječaja.
5. Prodajno mjesto 14 daje se u zakup na razdoblje od 5 godina, dok se prodajno mjesto iz poglavlja I. pod rednim brojem 16 daje u zakup na razdoblje od 3 godine.
6. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine za prodajno mjesto za koje se natječe uvećano za PDV.
7. Jamčevina se uplaćuje u korist upravitelja tržnice, trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. – IBAN 9724020061100267633 s pozivom na broj HR00 1100 – OIB (fizičke ili pravne osobe) - jamčevina za zakup prodajnog mjesta.
8. Ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana i ovjerena pečatom te sadržavati:
 - a) - točan naziv i adresu ponuditelja;

- b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
 - c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - d) - presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice - fizičke osobe;
 - e) - presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba obrtnik;
 - f) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umago pod: e-USLUGE__ on line e-formulari__ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>
 - g) - dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
 - h) - dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje se izdaje u uredima Komunela d.o.o. na adresi: Umag, Dante Alighieri 11;
 - i) dokaz o uplati jamčevine;
 - j) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.
9. Za fizičke osobe ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana te sadržavati:
- a) - točan naziv i adresu ponuditelja;
 - b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
 - c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - d) - presliku osobne iskaznice;
 - e) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umago pod: e-USLUGE__ on line e-formulari__ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>;
 - f) - dokaz - uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
 - g) - dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje se izdaje u uredima Komunela d.o.o. na adresi: Umag, Dante Alighieri 11;
 - h) dokaz o uplati jamčevine;
 - i) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.
10. Na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago biti će objavljeni rezultati natječaja u roku od 8 dana od dana zatvaranja javnog natječaja.
11. Ugovor o zakupu biti će moguće zaključiti po ishodu pravomoćne uporabne dozvole za radove izvedene na temelju građevinske dozvole.
12. Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed najkasnije do 10. u mjesecu, a na dospjele nenaplaćene zakupnine plaća se zakonska zatezna kamata. Ugovorom o zakupu definirati će se i plaćanje režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća).
13. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a u danom roku ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

14. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta dužni su ishoditi o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.
15. Ponude ponuditelja koji nemaju izmirene dospjele financijske obveze prema Gradu Umagu-Umagu, trgovačkim društvima 6. maj d.o.o., 6. maj odvodnja d.o.o. i Komunela d.o.o. s bilo kojeg osnova, neće se razmatrati.
16. Natječaj je otvoren 8 dana, računajući od idućeg dana od dana objave na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago.
17. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
18. Detaljnije informacije o uvjetima natječaja mogu se dobiti u trgovačkom društvu KOMUNELA d.o.o. na kontakt broj 052/770-943 svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati.
19. Ponude se dostavljaju sa svim traženim dokumentima u zatvorenim omotnicama neposredno u prostorije trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., na adresi Tribje 2, 2. kat, 52 470 Umag, ili putem pošte na adresu: KOMUNELA d.o.o. Tribje 2, 52 470 Umag s naznakom "Natječaj za zakup prodajnih mjesta - tržnica - ne otvaraj".
20. Otvaranje i ocjenu ponuda izvršiti će Povjerenstvo trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., o čemu će se sastaviti Zapisnik, te potom utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, kako bi se s najpovoljnijim ponuditeljima sklopili Ugovori o zakupu prodajnog mjesta.
21. KOMUNELA d.o.o. pridržava pravo poništavanja ovog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja i ponavljanja javnog natječaja u slučaju opravdanih okolnosti.

III. Sastavni dio ovog Natječaja je i grafički prikaz prodajnih mjesta.

Umag, 28. travnja 2025. godine

KOMUNELA d.o.o.



OBJAVITI:

1. *Web stranice – KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago,*
2. *Oglasne ploče - KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago.*

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag

1	2	3	4	5	6	7
Prodaja mesa i mesnih preradevina 26,50 m ²	Prodaja mesnih preradevina 14,26 m ²	Prodaja mliječnih proizvoda 14,01 m ²	Prodaja konzerviranih ribljih preradevina 8,58 m ²	Prodaja kave 8,58 m ²	Izrada i prodaja kupučeva 8,58 m ²	Priznanje jednostavnih ugostiteljskih usluga 25,29 m ²
s pripadajućom terasom od 2,00 m ²						
2m ² 2x1						
8						
Prodaja odjece/obuce/proizvoda od kote 9,15 m ²						
9						
Prodaja odjece/obuce/proizvoda od kote 9,39 m ²						
10						
Prodaja odjece/obuce/proizvoda od kote 9,15 m ²						
11						
Prodaja opreme za kućanstvo 9,03 m ²						
12						
Usluzna djelatnost 9,27 m ²						

16
Bankomat

15
Prodaja pekarskih proizvoda
15,00 m²

17
Prodaja suvenira,
cvijeća, prigodnih
poklona - 10,00 m²

16 m²
4x4

14
Priznanje jednostavnih
ugostiteljskih usluga
40,13 m² s
pripadajućom
terasom od 16,00 m²

13
Bilbardo 34,06 m²