

Na temelju članaka 24. i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18 i 32/20), članka 2. i članka 5. stavka 1. točke 3. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), članka 3. stavka 1. točke 3. i članka 5. Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), Ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti KLASA: 363-01/2404/08, URBROJ: 2163-9-02-24-4 od 03. lipnja 2024. godine, Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 22. srpnja 2024. godine te Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 12.08.2024. trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. dana 08.09.2025. godine objavljuje slijedeći

Javni natječaj

za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga

I. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga za obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti kako slijedi:

Red. br. prodajnog mjesta	Prodajno mjesto (predviđena djelatnost i površina)	Iznos mjesečne zakupnine	Iznos jamčevine
8.	Prodajno mjesto – trgovačka ili uslužna djelatnost - 9,15 m2 s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m2)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
9.	Prodajno mjesto – trgovačka ili uslužna djelatnost - 9,39 m2 s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m2)	250,00 € + PDV	250,00 € + PDV
16.	Bankomat	670,00 € + PDV	670,00 € + PDV

II. Uvjeti natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta iz poglavlja I.:

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
2. Na natječaj se mogu javiti i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno odredbama Zakona o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovoga natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
3. Jedan ponuditelj ima pravo sklopiti Ugovor o zakupu isključivo za jedno prodajno mjesto.

4. Prodajna mjesta daju se u zakup za obavljanje ugostiteljske i uslužne djelatnosti kako je navedeno u poglavlju I. ovog Javnog natječaja.
5. Prodajna mjesta iz poglavlja I. daju se u zakup na razdoblje od 3 godina
6. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine za prodajno mjesto za koje se natječe uvećano za PDV.
7. Jamčevina se uplaćuje u korist upravitelja tržnice, trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. – IBAN 9724020061100267633 s pozivom na broj HR00 1100 – OIB (fizičke ili pravne osobe) - jamčevina za zakup prodajnog mjesta.
8. Ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana i ovjerena pečatom te sadržavati:
 - a) - točan naziv i adresu ponuditelja;
 - b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
 - c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - d) - presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice - fizičke osobe;
 - e) - presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba obrtnik;
 - f) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umagu s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umagu pod: e-USLUGE_ on line e-formulari_ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>
 - g) – dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
 - h) – dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2 / II;
 - i) dokaz o uplati jamčevine;
 - j) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.
9. Za fizičke osobe ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana te sadržavati:
 - a) - točan naziv i adresu ponuditelja;
 - b) - redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
 - c) - iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
 - d) - presliku osobne iskaznice;
 - e) - dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umagu s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga-Umagu pod: e-USLUGE_ on line e-formulari_ FINANCIJE; <https://umag.hr/e-formulari/6>;
 - f) - dokaz - uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/I;
 - g)- dokaz - uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o., Umag s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2/II;
 - h) dokaz o uplati jamčevine;
 - i) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.

10. Na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago biti će objavljeni rezultati natječaja u roku od 8 dana od dana zatvaranja javnog natječaja.
11. Ugovor o zakupu biti će moguće zaključiti po ishodu pravomoćne uporabne dozvole za radove izvedene na temelju građevinske dozvole.
12. Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed najkasnije do 10. u mjesecu, a na dospelje nenaplaćene zakupnine plaća se zakonska zatezna kamata. Ugovorom o zakupu definirati će se i plaćanje režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća).
13. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a u danom roku ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta dužni su ishoditi o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.
15. Ponude ponuditelja koji nemaju izmirene dospelje financijske obveze prema Gradu Umagu-Umago, trgovačkim društvima 6. maj d.o.o., 6. maj odvodnja d.o.o. i Komunela d.o.o. s bilo kojeg osnova, neće se razmatrati.
16. Natječaj je otvoren 8 dana, računajući od idućeg dana od dana objave na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago.
17. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
18. Detaljnije informacije o uvjetima natječaja mogu se dobiti u trgovačkom društvu KOMUNELA d.o.o. na kontakt broj 052/770-943 svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati.
19. Ponude se dostavljaju sa svim traženim dokumentima u zatvorenim omotnicama neposredno u prostorije trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., na adresi Tribje 2, 2. kat, 52 470 Umag, ili putem pošte na adresu: KOMUNELA d.o.o. Tribje 2, 52 470 Umag s naznakom "Natječaj za zakup prodajnih mjesta - tržnica - ne otvaraj".
20. Otvaranje i ocjenu ponuda izvršiti će Povjerenstvo trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., o čemu će se sastaviti Zapisnik, te potom utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, kako bi se s najpovoljnijim ponuditeljima sklopili Ugovori o zakupu prodajnog mjesta.
21. KOMUNELA d.o.o. pridržava pravo poništavanja ovog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja i ponavljanja javnog natječaja u slučaju opravdanih okolnosti.

III. Sastavni dio ovog Natječaja je i grafički prikaz prodajnih mjesta.

Umag, 8. rujna 2025. godine

KOMUNELA d.o.o.



KOMUNELA d.o.o. 1
Umag

OBJAVITI:

1. Web stranice – KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago,
2. Oglasne ploče - KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago.

1	2	3	4	5	6	7
Prodaja mesa i mesnih preradenina 26,50 m ²	Prodaja mesnih preradenina 14,26 m ²	Prodaja mliječnih proizvoda 14,01 m ²	Prodaja konzerviranih ribljih preradenina 8,58 m ²	Prodaja kave 8,58 m ²	Izrada i prodaja klijučeva 8,58 m ²	Pružanje jedinstvenih ugostiteljskih usluga 25,29 m ²

2 m²
2x1
s pripadajućom
terasom od 2,00 m²

16
Bankomat

15
Prodaja pakiranih proizvoda
15,00 m²

17
Prodaja suvenira,
cvijeća, prigodnih
poklona - 10,00 m²

8 Prodaja 9,15 m ²
9 Prodaja 9,39 m ²
10 Prodaja odjeće/obuća/provizora 9,11 m ²
11 Prodaja opreme za kudamstvo 9,03 m ²
12 Uslužba električnost 9,27 m ²

16 m²
4x4

14 Pružanje jedinstvenih ugostiteljskih usluga 40,11 m ² s prilaskom terasom od 16,00 m ²	13 Biljevnica 34,04 m ²
--	---------------------------------------