Na temelju članaka 24. i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18, 32/20 i 145/24), članka 2. i članka 5. stavka 1. točke 3. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), članka 3. stavka 1. točke 3. Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga – Umago („Službene novine Grad Umaga“ broj 17/18, 14/19 i 5/23), Ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti KLASA: 363-01/2404/08, URBROJ: 2163-9-02-24-4 od 3. lipnja 2024. godine, Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 22. srpnja 2024. godine te Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 12. kolovoza 2024. godine trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. dana 17. studenog 2026. godine objavljuje sljedeći

Javni natječaj

za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga

Red. br. prodajnog mjesta	Prodajno mjesto (predviđena djelatnost i površina)	Iznos mjesečne zakupnine	Iznos jamčevine
9.	Prodajno mjesto – trgovačka ili uslužna djelatnost – 9, 39 m2 s pripadajućim vanjskim izložbenim prostorom u duljini prodajnog mjesta i širini 80 cm (cca 2,5 m2)	250,00 €+ PDV	250,00 € +PDV

II. Uvjeti natječaja za davanje za zakup prodajnih mjesta iz poglavlja I.:

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
2. Za natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje imaju registriran obrt na teritoriju države članice Europske unije ili države ugovornice Ugovora o europskom gospodarskom prostoru sukladno odredbama Zakon o obrtu, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja te pravne osobe sa sjedištem na području Europske unije koje su osnovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog natječaja i koje na području Republike Hrvatske imaju osnovanu podružnicu.
3. Jedan ponuditelj ima pravo sklopiti Ugovor o zakupu isključivo za jedno prodajno mjesto.
4. Prodajna mjesta daju se u zakup za obavljanje gospodarske i uslužne djelatnosti kako je navedeno u poglavlju I. ovog Javnog natječaja.
5. Prodajna mjesta iz poglavlja I. daju se u zakup na 3 godine.
6. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od jedne mjesečne zakupnine za prodajno mjesto za koje se natječe uvećano za PDV.
7. Jamčevina se uplaćuje u korist upravitelja tržnice, trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. IBAN 9623800061140007620 s pozivom na broj HR00 1100 - OIB (fizičke ili pravne osobe) – jamčevina za zakup prodajnog mjesta.

8. Ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana i ovjerena pečatom te sadržavati:
   a) točan naziv i adresu ponuditelja;
   b) redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
   c) iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
   d) presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost – pravne osobe, presliku obrtnice – fizičke osobe;
   e) presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba obrtnik;
   f) dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga- Umago pod:e-USLUGE_on line e-formulari_FINANCIJE; https://umag.hr/e-formulari/6
   g) dokaz-uvjerenje da da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu „6. maj" d.o.o. za komunalne usluge Umag i „6. maj odvodnja" d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje računovodstvo trgovačkog društva, adresa: Umag, Tribje br. 2 /I;
   h) dokaz-uvjerenje da da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje se izdaje na adresi: Umag , Ul. Dante Alighieri br. 11.
   i) dokaz o uplati jamčevine;
   j) naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine;

9. Za fizičke osobe ponuda za zakup prodajnog mjesta mora biti potpisana te sadržavati:

   a) točan naziv i adresu ponuditelja;
   b) redni broj prodajnog mjesta za koju se natječe;
   c) iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
   d) presliku osobne iskaznice;
   e) dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja. Potvrda se izdaje putem e-obrasca. Obrazac se nalazi na web stranicama Grada Umaga- Umago pod: e-USLUGE_ on line e-formulari_FINANCIJE; https://umag.hr/e-formulari/6
   f) dokaz-uvjerenje da da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu „6. maj" d.o.o. za komunalne usluge Umag i „6. maj odvodnja" d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje se izdaje na adresi ul. Dante Alighieri br. 11.
   g) dokaz-uvjerenje da da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu Komunela d.o.o. s osnova svih potraživanja. Uvjerenje se izdaje na adresi: Umag , ul. Dante Alighieri br. 11
   h) dokaz o uplati jamčevine;
   i) naziv banke i IBAN radi potvrda jamčevine.

10. Na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice – trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga – Umago bit će objavljeni rezultati natječaja u roku od 8 dana od dana zatvaranja javnog natječaja.

11. Ugovor o zakupu bit će moguće zaključiti po izvođenju pravomoćne uporabne dozvole za radove i izvedene na temelju građevinske dozvole.

12. Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed do 10.-og u mjesecu, a na dospjele nenaplaćene zakupnine plaća se zakonska zatezna kamata. Ugovorom o zakupu definirat će se i plaćanje režijskih troškova (struja, voda, odvoz smeća).

13. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a u danom roku ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu gubi pravo na povrata jamčevine.

14. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta dužni su ishodovati o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno - tehničke uvijete.

15. Ponude ponuditelja koji nemaju izmirene dospjele financijske obveze prema Gradu Umagu-Umago, trgovačkim društvima „6. maj" d.o.o., „6. maj odvodnja" d.o.o. i Komunela d.o.o. s bilo kojeg osnova, neće se razmatrati.

16. Natječaj je otvoren 8 dana, računajući od idućeg dana od dana objave na web stranicama i oglasnim pločama upravitelja tržnice - trgovačko društva KOMUNELA d.o.o. i Grada Umaga-Umago.

17. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.

18. Detaljnije informacije o uvjetima natječaja mogu se dobiti u trgovačkom društvu 7KOMUNELA d.o.o. na kontakt broj 052/770-947 svakog radnog dana od 7:30 do 15:30 sati.

19. Ponude se dostavljaju sa svim traženim dokumentima u zatvorenim omotnicama neposredno u prostorije trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., Tribje 2, 52470 Umag s naznakom „Natječaj za zakup prodajnih mjesta – tržnice – ne otvaraj".

20. Otvaranje i ocjenu ponuda izvršit će Povjerenstvo trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o., o čemu će se sastaviti Zapisnik, te potom utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, kako bi se s najpovoljnijim ponuditeljima sklopili Ugovori o zakupu prodajnog mjesta.

21. KOMUNELA d.o.o. pridržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja i ponavljanja javnog natječaja u slučaju opravdanih okolnosti.

Umag, 17. studenog 2026. godine

KOMUNELA d.o.o.

KOMUNELA d.o.o. 1 Umag

OBJAVITI:

1. Web stranice - KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago,
2. Oglasne ploče - KOMUNELA d.o.o. i Grad Umag – Umago.